



Christiansfeld Fjernvarmeselskab A.m.b.A.

**Ordinær generalforsamling
tirsdag d. 26. september 2017 kl. 19.30
på Brødremenighedens Hotel**

side 721

Referat

Fraværende med afbud: HC Jensen.

Formand, Jens Jørgen Madsen, bød velkommen.
Der var ud over bestyrelsen og ansatte fra fjernvarmeværket 18 fremmødte.

1. Valg af dirigent.

Bogholder for Christiansfeld Fjernvarmeselskab, Pia Hansen, valgtes som aftenens dirigent.

2. Beretning for det forløbne regnskabsår.

I det afvigte regnskabsår har det meste forment sig godt for vort selskab.
Teknikken har fungeret godt, hvilket vi i høj grad kan takke vort dygtige personale for. Den milde vinter er ligeledes medvirkende til det gode resultat.

Personale og bestyrelse:

Der har også i det forløbne år traditionen tro været et godt samarbejde mellem personalet og bestyrelsen. I bestyrelsen glæder vi os over fortsat at have det samme dygtige og loyale personale. Ligeledes har vi haft et godt samarbejde med vores dygtige bogholder Pia Hansen og vor revisor Frank Lau, revisionsfirmaet BDO. Også samarbejdet i bestyrelsen har traditionen tro været godt.

Drifts- og produktionsanlægget.

Der er i alt i det afvigte varmeår produceret 23.989 MWh. Produktionen fordeler sig således: Solvarmeanlægget har produceret 4.606 MWh varme, hvilket er lidt mindre end de 4.724 MWh, som anlægget er udlagt til. Varmeåret har været knap så solrigt.

Grundet de lave elpriser på markedet er der kun produceret 3.608 MWh varme på gasmotoren. El-produktionen blev på 2.671 MWh.

Elkedlen har produceret 1.518 MWh varme. Elpriserne har gennemgående været for høje, og vi vælger jo hele tiden det billigste alternativ.

Den resterende varmeproduktion 14.257 MWh er produceret på gaskedlerne.

Ledningstab.

Ledningstabet var på 4.203 MWh, hvilket svarede til 18,1 % af varmeproduktionen. Det er ca. 330 MWh mindre end sidste varmeår. Vi kan se at temperaturoptimering af fremløbstemperaturen i ledningsnettet og renovering af ledningsnettet, samt opsætning af nye fjernvarmemålere giver gode besparelser på ledningsnettets varmetab.



Renovering af ledningsnettet.

Vi har i varmeåret, i henhold til selskabets renoveringsplan, renoveret ledningsnettet i Skovparken fra nr. 2 – 32. Det var den sidste del af renoveringsplanen for Skovparken.

Ledningsnettet havde en alder og tilstand der berettigede en renovering.

Vi har ligeledes renoveret første etape i Frederiksdalparken. Det var Frederiksdalparken lomme nr. 1-17.

I indeværende varmeår har vi grundet ledningsnettets tilstand renoveret første etape af ledningsnettet i Tømmervænget fra nr. 1 – 25. Renoveringen var planlagt til at blive udført i varmeåret 2020-2021.

Ved varmeåret afslutning er det planen at fortsætte renoveringen af næste etape i Frederiksdalparken. Næste etape i Frederiksdalparken er fra nr. 2 – 30 og 19 – 29

Fjernvarmemålere.

Opsætning af de nye fjernvarmemålere med lækfunktion er snart udført. Vi mangler at udskifte 50 målere. Målerne bliver udskiftet i takt med, at målerne bliver udtaget til kontrol, eller anden årsag. Alle de nye målere er radioaf læste. Målerne aflæses hver dag via vores antenneanlæg og aflæsningerne bliver automatisk lagt ud på eForsyning, så forbrugere med egen måler kan følge ejendommens varmeforbrug, afkøling og temperaturer. Man kan ligeledes hente årsopgørelser, budget, samt styringstabel på eForsyning. Oplysninger om hvordan man kommer ind på eForsyning, kan hentes på vores hjemmeside www.christiansfeld-fjernvarme.dk.

Ny motivationstarif

Vi har indført en ny motivationstarif i dette varmeår. Den nye motivationstarif tager udgangspunkt i returtemperaturen fra ejendommens varmeanlæg set over et varmeår. Kravet til returtemperaturen bliver lempet hvis fremløbstemperaturen kommer under 65 grader set over et varmeår. Den nye tarif bliver derved mere fair end den tidligere motivationstarif, da den tager hensyn til, hvor ejendommen er placeret i forhold til varmecentralen. Er ejendommens returtemperatur bedre end kravet, vil man kunne opnå en mindre varmeregning, modsat vil en dårligere returtemperatur end kravet resultere i en højere varmeregning. Vi vil derfor opfordre til, at man som forbruger løbende følger ejendommens varmeforbrug og returtemperatur via eForsyning.

Økonomi:

Varmeåret 2016/2017 udviste et overskud på kr. 607.166.

Varmeårets varmesalg endte tæt på et normalår. Der blev solgt 18.752 MWh.

Med årsopgørelserne blev der sendt kr. 1.366.999 tilbage til forbrugerne og der blev opkrævet kr. 115.749 hos de forbrugere der havde brugt mere varme som budgetteret. Forbrugsafgiften var i aconto raterne blevet opkrævet med kr. 320 pr. MWh, men for at udligne noget af tidligere års overdækning blev forbrugsafgiften afregnet til kr. 260 pr. MWh. Driftsbidraget forblev uændret kr. 20 pr. m2 og administrationsbidraget kr. 500.

Overdækningen er primært en konsekvens af følgende forhold:

Varmeproduktionen er bl.a. baseret på gas, og den faktiske enhedspris for gas har i varmeåret været mindre end den budgetteret enhedspris.



Der har i året været tilgang af forbrugere. Pr. 31.5.2017 var der 1015 forbrugere.

Det er helt bevist, at kommentarer til regnskab og budget ikke har fyldt ret meget i beretningen, da begge dele vil blive grundig gennemgået af vor revisor Frank Lau under dagsordenspunkterne 3 og 4.

Det er dog vigtig for mig at fremhæve, at vi har et fjernvarmeselskab som er økonomisk konkurrencedygtig med andre opvarmningsformer og forsyningsselskaber samtidig med, at vi har et fjernvarmeselskab, hvor vi sætter forsyningssikkerheden højt.

Fremtiden byder dog på nogle udfordringer, idet vi ved at el-produktionstilskudet på kr. 640.000,- bortfalder med udgangen af 2019 og grundbeløbet på ca. kr. 3 mil. bortfalder med udgangen af 2018. Det giver i alt ca. kr. 3,6 mil., som vi skal ud at hente hos jer forbrugere.

Endvidere afventer man fra Energitilsynet ny bekendtgørelse om benchmarking af varmforsyningsområdet og dette vil blandet andet betyde omlægning af regnskabsår fra varmeåret 2018/2019, som efterfølgende fra 1. januar 2019 skal følge kalenderåret. Dette vil også betyde ændring i opkrævningsmønstret, som endnu ikke er fastlagt, da der afventes direktiver fra Energitilsynet.

3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse.

Frank Lau omdelte årsregnskabet til de fremmødte og forelagde generalforsamlingen regnskab for varmeåret 2016/2017.

Der var spørgsmål til den stigning af varmeprisen, som bliver en konsekvens af, at det hidtil statsfinansierede grundbeløb bortfalder ved udgangen af 2018. Frank Lau orienterede herom. Regnskabet blev godkendt.

4. Budget for indeværende drifts år fremlægges til orientering.

Revisor, Frank Lau, orienterede om budgettet for varmeåret 2017/2018

5. Investeringsplan for kommende år fremlægges til orientering.

Ledningsarbejdet i Frederiksdalparken fortsættes i henhold til reoveringsplanen.

Vi har i det forgangne år arbejdet på at finde en løsning på udfasning af yderlig Ngas. Som det mest rentable, nåede vi frem til en varmepumpeløsning med en el-dreven kompressor varmepumpe som 1. trin og en hedtvandsdreven absorptions varmepumpe som 2. trin. Vi var så vidt at vi havde besluttet at underskrive betinget kontrakt. Umiddelbar efter denne beslutning blev der åbnet op for muligheden for at få op til 15% tilskud under forudsætning af at der ikke var truffet endelig beslutning om installation af et sådan anlæg. Vi valgte derfor at udskyde den endelige beslutning og så søge om tilskud så snart der blev åbnet op for det her i efteråret.

Da den endelige vejledning til udarbejdelse af ansøgning kom her for nylig fremgik det et kun anlæg med el-drevne varmepumper i begge trin kunne opnå tilskud. Denne kombination har vi naturligvis også undersøgt; men som el-priserne er p.t. kan det for os ikke hænge sammen, selv om vi eventuel opnåede tilskud.

Vi vil derfor snarest indkalde til ekstraordinær generalforsamling, hvor den endelige beslutning skal træffes og ligeledes gives tilladelse i h. t. vedtægternes § 9.5 til optagelse af det nødvendige lån. Vi forventer at den ekstraordinære generalforsamling kan afvikles tirsdag den 24. oktober 2017.



Der blev fra én af de fremmødte forbrugere opfordret til, at bruge varmepumpeprojektet til at højne vidensniveauet i lokalområdet og om fjernvarmeværket og dets arbejde, herunder også i samarbejde med de omkringliggende skoler.

Der vil blive planlagt en markering af indvielsen af den nye varmepumpe for forbrugere og andre interesserede.

6. Forslag fra bestyrelsen

Orientering om energitilsynets krav om omlægning af regnskabsåret til kalenderåret.

Energitilsynet har sendt lovforslag om omlægning af regnskabsåret til kalenderåret gældende fra 1. januar 2019 til høring. Vi må derfor påregne en række tilpasninger i løbet af 2018.

Lovforslaget har til hensigt at give Energitilsynet sammenlignelige data fra fjernvarmeværker og kommuner til brug for fremtidige økonomiske analyser og effektivisering af branchen som helhed. Ensretningen kræver en omlægning af varmeåret, således at dette ikke længere vil gå fra august til maj men derimod vil følge kalenderåret.

Omlægningen vil medføre en række opgaver for os, herunder også en ændring i planen for opkrævninger fra forbrugerne, idet vi med den nye struktur vil blive stærkt udfordret på vores likviditet allerede i starten af et nyt varmeår. Produktionsomkostninger i de kolde måneder kommer ikke til at hænge sammen med indtægter og tilbagebetalinger til forbrugerne.

De kommende varmeår forventes at så sådan ud:

Juni 2017 – maj 2018 (som hidtil).

Juni – december 2018 (et 7-måneders varmeår)

Fra 1. januar 2019 følger varmeåret kalenderåret.

Der skal ske en administrativ tilpasning af ordlyden i vores vedtægter.

Bekendtgørelserne til den nye lov kan først udarbejdes, når loven er trådt i kraft. Det betyder, at der vil gå en vis tid, før vi har adgang til de nærmere retningslinjer og vejledninger.

En afgørelse om lovforslaget ventes i oktober/november 2017.

Endvidere vil vi i det kommende år blive nød til at forholde os til EU-Persondataforordningen.

D.v.s. vi skal have alle vore rutiner, hvor der indgår personfølsomme data gået efter og rettet til og det være såvel eksterne som interne data.

Dertil kommer at alle vore systemer og styringer skal eftergås og sikres mod cyberkriminalitet, så vi ikke risikerer at vort produktionsanlæg pludselig ikke kan arbejde og radiatorerne bliver kolde.

7. Indkomne forslag fra andelshavere.

Der var ikke indkommet forslag til generalforsamlingens dagsorden.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer – efter tur afgår:

Jette Iversen modtog ikke genvalg.

Jens Christian Olesen valgtes som afløser for Jette Iversen.

Lars Lindholm: genvalgt.

Hans Christian Fischer: genvalgt.



side717

9. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

Følgende, som begge var til stede ved generalforsamlingen, blev valgt som suppleanter:

1. suppleant: Kaj Jensen
2. suppleant: Jens Christian Hertel

10. Valg af revisor.

BDO, repræsenteret ved revisor Frank Lau, fortsætter som revisionsfirma for Christiansfeld Fjernvarmeselskab.

11. Eventuelt.

Ingen bemærkninger.