



Christiansfeld Fjernvarmeselskab A.m.b.A.

Ordinær generalforsamling tirsdag d. 9. april 2019 kl. 19.30 på Brødremenighedens Hotel

Fraværende med afbud: Helge Mariegaard

Referat

Formand, Jens Jørgen Madsen, bød velkommen.
Der var ud over bestyrelsen og ansatte fra fjernvarmeværket 23 fremmødte.

1. Valg af dirigent.

H. C. Jensen valgtes som aftenens dirigent. H. C. Jensen konstaterede, at generalforsamlingen er lovligt indvarslet.

2. Beretning for det forløbne regnskabsår.

Det afvigte regnskabsår – der på grund af regeringens krav om omlægning til kalenderåret kun har været på 7 måneder – har på mange måder været speciel og præget af stor travlhed.

Personale og bestyrelse:

Vi kan i høj grad takke vort dygtige personale for, at det korte år er gået uden for mange problemer. Der har også i det forløbne år traditionen tro været et godt samarbejde mellem personalet og bestyrelsen. I bestyrelsen glæder vi os over fortsat at have det samme dygtige og loyale personale. Ligeledes har vi haft et godt samarbejde med vores dygtige bogholder Pia Hansen og vor revisor Frank Lau, revisionsfirmaet BDO. Også samarbejdet i bestyrelsen har traditionen tro været godt.

Drifts- og produktionsanlægget.

Der er i alt i dette varmeår, som kun var på 7 måneder, produceret 11.191 MWh. Produktionen fordeler sig således:

Solvarmeanlægget har produceret 3.617 MWh varme. Varmeåret var meget solrigt, så der er bortkølet ca. 500 MWh.

Gasmotoranlægget har produceret 4.969 MWh varme. El-afregningspriserne har generelt været høje i dette varmeår. El-produktionen blev på 3.791 MWh.

Elkedlen har produceret 1.617 MWh varme.

Den resterende varmeproduktion 988 MWh er produceret på gaskedlerne.

Ledningstab.

Ledningstab var på 2.409 MWh, hvilket svarede til 23,6 % af varmeproduktionen.

Ledningstab ser umiddelbar ud til at være steget i forhold til sidste år. Årsagen er, at varmeåret kun var på 7 måneder, hvor de fleste måneder er sommer- og efterårsmåneder med forholdsvis lille forbrug samtidig med, at ledningstab stort set er jævnt fordelt hen over året. Generelt har ledningstab været faldende de seneste år. Temperaturoptimering på ledningsnettet og renovering af ledningsnettet er hovedårsagen til faldende ledningstab.



Renovering af ledningsnettet.

Vi har i dette varmeår renoveret anden etape af ledningsnettet i Frederiksdalparken fra nr. 2 – 30 lige numre.

I indeværende varmeår renoveres næste etape i Frederiksdalparken, som er fra nr. 19 – 29 og nr. 32 - 44.

eForsyning.

Alle selskabets fjernvarmemålere er nu radioaflæste. Målerne aflæses hver dag via vores antenneanlæg og aflæsningerne bliver automatisk lagt ud på eForsyning, så forbrugere med egen måler kan følge ejendommens varmemeforbrug, afkøling og temperaturer. Man kan ligeledes hente årsopgørelser, budget samt styringstabel på eForsyning. Oplysninger om hvordan man kommer ind på eForsyning kan hentes på vores hjemmeside www.christiansfeld-fjernvarme.dk.

Returtemperatur og motivationstarif.

Fra starten af dette varmeår er der ikke længere en maksimal procentsats på 10 %, som man maksimalt kan blive afregnet med, hvis returtemperaturen fra sit fjernvarmeanlæg er over strafzonen i motivationstariffen. Dette kan medføre betydeligt højere afregningspriser, hvis en forbruger har et defekt eller dårligt indreguleret fjernvarmeanlæg. Forbrugerne opfordres til løbende at kontrollere returtemperaturen fra sit fjernvarmeanlæg, enten ved direkte at aflæse den gennemsnitlige returtemperatur på måleren eller ved at følge aflæsningerne via eForsyning. Har I som forbrugere problemer med for høj returtemperatur, vil vi anbefale jer at rette henvendelse til Fjernvarmeselskabet, så eventuelle fejl kan blive rettet enten ved justering i forbindelse med besøg af en af vore medarbejdere eller ved hjælp fra VVS montør.

SMS-service.

Forbrugerne opfordres til at tilmelde sig vores SMS-service eller e-mail-service, så man modtager informationer fra os om driftsforstyrrelser og andre informationer fra selskabet. Tilmeldingen foregår via vores hjemmeside eller ved at sende os en e-mail.

Varmepumpeanlæg.

Varmepumpeanlægget på Ravnhavevej blev sat i drift i december måned. Vi er nu i fuld gang med at indkøre anlægget i forskellige driftssituationer. Installationen af anlægget er foregået planmæssigt. Elpriserne på spotmarkedet har været relativt høje i starten af indeværende varmeår, så det har givet færre driftstimer på anlægget end forventet.

Jeg vil benytte lejligheden til at gøre opmærksom på, at vi fredag den 26. april 2019 holder indvielse af det nye anlæg fra kl.11.00 til 15.00. Kom forbi til en pølse, øl, vand eller vin samt en god fjernvarmesnak.

Økonomi:

Det korte varmeår, perioden 1.6.-31.12.2018, udviste et overskud på 1.510.505 kr., heraf blev 552.500 kr. brugt til henlæggelse til kommende renoveringsprojekter samt yderligere afskrivninger på 1.868 tkr., således at resultatet efter Varmeforsyningsloven er et underskud på 910 tkr. Der blev solgt 7.670 MWh varme. Med årsopgørelserne blev der sendt 519.085 kr. tilbage til forbrugerne, og der blev opkrævet 88.990 kr. hos de forbrugere, der havde brugt mere varme end budgetteret. Forbrugsafgiften var i aconto raterne blevet opkrævet med 360 kr. pr. MWh, samme pris blev årsopgørelserne afregnet med. Driftsbidraget var 14,58 kr. pr. m² svarende til 7/12-dele af årlig 25,- kr. pr. m², og administrationsbidraget var 291,66 kr. svarende til 7/12-dele af det årlige bidrag på 500 kr. Alle de nævnte priser er ekskl. moms.



Der har i året været tilgang af forbrugere. Pr. 31.12.2018 var der registreret 1.033 forbrugere.

Det er helt bevidst, at kommentarer til regnskab og budget ikke har fyldt ret meget i beretningen, da begge dele vil blive grundig gennemgået af vor revisor Frank Lau under dagsordenspunkterne 3 og 4. Det er dog vigtigt for mig at fremhæve, at vi har et fjernvarmeselskab som er økonomisk konkurrencedygtig med andre opvarmningsformer og forsyningsselskaber samtidig med, at vi har et fjernvarmeselskab, hvor vi sætter forsyningssikkerheden højt.

Ved udgangen af 2018 bortfaldt grundbeløbet på ca. 3 mio. kr., hvilket har resulteret i en væsentlig prisstigning i 2019. Med udgangen af 2019 bortfalder el-produktionstilskuddet på 640.000 kr.

For at kompensere lidt for de manglende tilskud igangsatte vi varmepumpe-anlægget med energioptagere, el-varmepumpe og absorptionsvarmepumpe som tidligere nævnt. Grundet ny bekendtgørelse fra Energitilsynet om benchmarking af varmforsyningsområdet blev regnskabsåret omlagt fra 1.6.2018. Dette medførte det korte regnskabsår for perioden 1.6.2018 – 31.12.2018.

Fra 1.1.2019 følger regnskabsåret kalenderåret.

Bekendtgørelsen om benchmarking medfører også yderligere administrative opgaver i løbet af 2019, bl.a. skal hele ledningsnettet, anlæg med mere værdiansættes i et såkaldt pris- og levetidskatalog, populært kaldet POLKA. Dette bliver en ret omfattende opgave at løse.

Formålet med Benchmarking er at drage sammenligning mellem de forskellige fjernvarmeselskabers omkostninger og dermed påpege, hvor der burde kunne spares; men da det der virkelig tæller på omkostningssiden er brændsel, er det temmelig svært for et værk som vores at få øje på, hvor eventuelle besparelser kan hentes. Selvom det skal lyde som om vi med den nye energiforsyningslov har fået frit brændselsvalg, er det i virkeligheden ikke tilfældet med de begrænsninger, som loven indebærer.

Der var spørgsmål om besparelserne ved varmepumpeanlægget. Driftsleder Kim Jensen svarede, at besparelsen er ca. 800 tkr. årligt, og når afskrivningen er slut bliver det ca. 1,5 mio. kr. årligt.

Der var spørgsmål om overkapacitet på solvarmeanlægget. Jens Jørgen Madsen svarede, at anlægget er optimeret i størrelsen, men udnyttelse af hele kapaciteten vil kræve varmelagring, som er meget dyrt og derfor ikke rentabelt.

Der var spørgsmål om varmetab samt om de store prisstigninger og hvad der kan gøres for at hindre dem. Jens Jørgen Madsen svarede, at den højere procent på varmetabet skyldes den korte periode, som overvejende har været varme måneder med deraf mindre forbrug. Muligheder for billigere priser har været undersøgt, og det umiddelbare valg er et flisfyret anlæg, men investeringen er 12 – 14 mio. kr., og besparelsen ville blive minimal.

Der var spørgsmål vedrørende mulighed for udnyttelse af spildvarme. Jens Jørgen Madsen svarede, at det har været undersøgt, men møder med Arla har vist, at deres overskudsvarme udnyttes internt på mejeriet. Heller ikke Danæg giver muligheder.

Der var spørgsmål om muligheden for flere forbrugere. Jens Jørgen Madsen svarede, at vi er meget interesserede i dette, men lovgivningen giver større frihed til individuelle valg, og det kan svække muligheden.



Der var spørgsmål vedrørende bortfald af grundbeløb. Jens Jørgen Madsen svarede, at grundbeløbet blev indført i forbindelse med introduktion af det frie el-marked med forventning om mindre afregningspriser. Grundbeløbet er en kompensation for dette samt for at stå til rådighed, og det har været et betragteligt beløb i årsregnskabet på omkring 3 mio. kr. Beløbet er bortfaldet ved udgangen af 2018, og ved udgangen af 2019 bortfalder yderligere el-produktionstilskuddet på 640.000 kr.

Der var spørgsmål vedrørende orientering til forbrugerne om bortfald af grundbeløb og stigende gaspriser samt om vores prismæssige placering i forhold til andre fjernvarmeselskaber. Der var flere bidrag til svar, men det er svært at give et klart bud, men vi ligger i en midt zone, hvor der både er mange med højere priser og mange med billigere priser. Driftsleder Kim Jensen svarede, at de billigste er de biomassefyrede varmekværker, men vi har ikke tilladelse til at fyre med biomasse.

3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse.

Frank Lau omdelte præsentation med farver af årsregnskabet til de fremmødte og forelagde generalforsamlingen regnskab for varmeåret 1.6. – 31.12.2018. Revisionspåtegningen er blank, og dvs. uden anmærkninger.

Nettoomsætningen for varme er 5.817 tkr. mod 11.045 tkr. sidste år. For el 2.542 tkr. (5.075 tkr.).

Produktionsomkostninger (primært brændsel) samlet på 5.954 tkr. (10.621 tkr.).

Produktionsmix (grafisk): Gasmotor 44 %, Solvarme 28 %, elkedel 15 %, Gaskedel 13 %.

Distributionsomkostninger inkl. varmetab er 1.548 tkr. (3.232 tkr.).

Administrationsomkostninger er samlet 529 tkr. (994 tkr.).

Resultatopgørelsen har samlet omsætning på 8.359 tkr. (16.120 tkr.). Efter fradrag af produktionsomkostninger, distributionsomkostninger, administrationsomkostninger og andet er resultatet før renter 1.905 tkr. (1.351 tkr.). Resultat efter finansielle poster er 1.511 tkr. (871 tkr.), hvilket er efter årsregnskabsloven.

Herfra trækkes beløb til henlæggelser, afskrivninger og øvrige reguleringer, så resultatet efter varmforsyningsloven er -910 tkr. (-1.164 tkr.).

Takstmæssig mellemværende efter reguleringer er -917 tkr. (-7 tkr.).

Standardhus har på årsbasis kostet 12.832 kr. (12.020 kr.). Dette fordeler sig med 7.389 kr. til brændsel, 2.704 kr. til afskrivninger, 1.334 kr. til personaleomkostninger, 806 kr. til administration og 600 kr. til finansielle poster.

Balancen er 46.767 tkr. mod 41.149 tkr. sidste år, hvor stigningen skyldes låneoptagelse til varmepumpeanlægget.

Der var spørgsmål om enhedsprisen på gas er den samme for alle selskaber. Driftsleder Kim Jensen svarede, at el og gas handles på det frie el- og gasmarked, og der er prisen ens for alle handlende.

Der var spørgsmål vedrørende Nordstream 2 og biogas. Driftsleder Kim Jensen svarede, at gassen kan komme fra hvor som helst, når vi køber fra gasmarkedet. Nordstream 2 går til Polen.



Der var spørgsmål vedrørende muligheden for at indkøbe brændsel på kontrakter. Driftsleder Kim Jensen svarede, at kontrakterne svinger og giver mulighed for gevinst og risiko for tab. Det er umuligt at slå markedet, og derfor indkøbes gas til dagspriser.

Der var spørgsmål vedrørende mulighed for besparelse på vedligehold af nogle produktionsanlæg. Jens Jørgen Madsen svarede, at det var vigtigt for os at bevare muligheden for at udnytte fordelene ved de enkelte anlæg, og der er ikke vundet noget ved at undlade vedligeholdelse.

Regnskabet blev godkendt.

4. Budget for indeværende drifts år fremlægges til orientering.

Revisor, Frank Lau, orienterede om budgettet for det indeværende varmeår, som er kalenderåret 2019. Tallene er ikke umiddelbart sammenlignelige med budget for det seneste regnskabsår, idet dette vedrører er de sidste 7 måneder af 2018.

Aconto pris for 2019 er 550 kr. pr. MWh mod 360 kr. pr. MWh sidste år. Abonnement er uforandret 500 kr., og effektbidrag er uforandret på 25 kr. pr. m². Prisen for et standardhus er beregnet til 17.131 kr.

5. Investeringsplan for kommende år fremlægges til orientering.

I h.t. selskabets renoveringsplan fortsættes renoveringen af Frederiksdalparken etape 3, nr. 32 - 44. Endvidere skal vi have udskiftet hovedpumperne på Ravnhavevej. De eksisterende er for små og giver begrænset udnyttelse af anlægget, hvilket betyder, at vi må køre mere på Kongensgade-anlægget end nødvendigt.

6. Forslag fra bestyrelsen

Formand Jens Jørgen Madsen orienterede om sidste års godkendelse vedrørende undersøgelser af flis-/pillefyret kedelanlæg. Vi har ikke mulighed for tilladelse til et anlæg af den størrelse, som ville være mest fordelagtig for os. Der er derfor behov for mere tid til at undersøge rentabiliteten for et anlæg af en størrelse, som vi kan få tilladelse til.

7. Indkomne forslag fra andelshavere.

Der var ikke indkommet forslag til generalforsamlingens dagsorden.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer – efter tur afgår:

Følgende var på valg:

Jens Chr. Olesen, modtager genvalg.

Lars Lindholm, modtager genvalg.

Hans Chr. Fischer, modtager genvalg.

Jens Chr. Olesen: genvalgt.

Lars Lindholm: genvalgt.

Hans Chr. Fischer: genvalgt.



9. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

Følgende, som begge var til stede ved generalforsamlingen, blev valgt som suppleanter:

1. suppleant: Annetha Nielsen
2. suppleant: Jytte Jakobsen

10. Valg af revisor.

BDO, repræsenteret ved revisor Frank Lau, fortsætter som revisionsfirma for Christiansfeld Fjernvarmeselskab.

11. Eventuelt.

Der var spørgsmål om størrelsen af fjernvarmeværket er stort nok til at være rentabel. Jens Jørgen Madsen svarede, at det absolut er vores overbevisning. Hvis anlægget er for stort, kan vi ikke udnytte kapaciteten.

Der var spørgsmål vedrørende tilslutningspligt. Driftsleder Kim Jensen svarede, at dette fra starten af januar 2019 er ophævet for nye bebyggelser.

Der var spørgsmål vedrørende mulighed for at få præsentationer på storskærm. Bestyrelsen vil overveje dette til næste års generalforsamling.

Der var spørgsmål om eventuelle 'lig i skabet', og om der er forhold, som vi for nærværende skal tage højde for. Jens Jørgen Madsen svarede, at der ikke var 'lig i skabet', men der er vedvarende behov for vedligeholdelse. Vi følger den vedligeholdelsesplan, som er vedtaget. Jens Jørgen Madsen orienterede om, at fjernvarmeselskabet indvilgede i at overtage et ledningsnet efter boligselskabet. Men det har vist sig, at dette net ikke er udført efter samme standard, som det øvrige ledningsnet, og der er visse vedligeholdelsesopgaver, som dog ikke skønnes at udgøre nogen større trussel.

Der var spørgsmål vedrørende grøn varme. Driftsleder Kim Jensen svarede, at vi allerede har gang i solvarmeanlægget, og varmepumpeanlægget udnytter grøn strøm. Jens Chr. Olesen gav udtryk for en stolthed over som forbruger at være medejer af et stort solvarmeanlæg og et stort varmepumpeanlæg. Stor lykønskning til alle forbrugere for at være medejer uden at have brugt tid og energi på opførelsen og uden at skulle bruge tid og energi på hverken pasning, vedligeholdelse eller reparation.

Jens Jørgen Madsen takkede for dirigentens ledelse af mødet og for god ro og orden.



Jens Jørgen Madsen

Frede Nøhr

Heinz Schneider

Allan Kirk Jensen

Helge Mariegaard

H. C. Fischer

Lars Lindholm

Klaus Paaske

Jens Chr. Olesen