

AFTALE OM FJERNVARMELEVERING VED NYTILSLUTNING ("Tilslutningsaftalen")

1. Ejendommen og Tilslutningsaftalens parter

Tilslutningsaftalen omhandler tilslutning og levering af fjernvarme til ejendommen:
Adresse [redacted] ("Ejendommen eller Ejendom")

Tilslutningsaftalen indgås mellem ejeren / ejerne af Ejendommen ("EJEREN")

Navn(e) [redacted]

Adresse [redacted]

Mail: [redacted]

Tlf: [redacted]

og fjernvarmeselskabet **Christiansfeld Fjernvarmeselskab A.m.b.a.** CVR:
63234214 ("SELSKABET")

Ejendommens oplysninger er følgende:

Boligareal i henhold til BBR [redacted] m2

Erhvervsareal i henhold til BBR [redacted] m2

Kælderareal i henhold til BBR [redacted] m2

Ejendommen indeholder [redacted] lejligheder/lejemål

Samlet bruttoetageareal for ejendommen [redacted] m2

Ved ændringer af Ejendommens arealer er EJEREN forpligtet til at opdatere ejendommens BBR-oplysninger, således at SELSKABET til enhver tid har korrekte oplysninger om Ejendommen.

Det er altid EJERENS ansvar, at kravene til Ejendommens tekniske installationer overholdes – også ved udførelse af tredjepart.

2. Leveringstidspunkt

Ejendommen forventes tilsluttet senest [redacted] kvartal år [redacted]. Dog vil SELSKABET senest 2 måneder før forventet tilslutning meddele EJEREN, hvornår tilslutningen endeligt må forventes at ville finde sted.

3. Tilslutningsbidrag

Tilslutningsbidraget udgøres af et stikledningsbidrag og en beregning af Ejendommens andel af selskabets samlede tilslutningsværdi (andelskapital), jf. SELSKABETS takstblad.

EJEREN betaler inden 14 dage fra denne aftales indgåelse til SELSKABET et grønt depositum, der svarer til stikledningsbidraget, jf. nedenfor, og som modregnes i tilslutningsbidraget ved endelig tilslutning. Beløbet tilbagebetales ved EJERENS udøvelse af sin fortrydelsesret inden for 14 dage, samt ved SELSKABETS eventuelle udtræden af aftalen, jf. nedenfor.

Stikledningsbidraget udgør på tidspunktet for Tilslutningsaftalens underskrift 18.750,- kr. inkl. moms jf. takstbladet pr. 1. januar 2025. Der beregnes og opkræves et stikledningsbidrag pr. stikledning, som etableres til brug for Ejendommens forsyning med fjernvarme.

Ved selve tilslutningen betaler EJEREN andelskapital med kr. 12,50 pr. m² bruttoetageareal, jf. takstbladet.

EJERENS tilsagn om tilslutning til fjernvarme er bindende, indtil tilslutning har fundet sted. Efter leveringsforholdets påbegyndelse kan udtræden ske i henhold til SELSKABETS vedtægter og leveringsbestemmelser, hvorefter EJEREN kan blive pålagt at betale udtrædelsesgodtgørelse.

Hvis EJEREN ikke ønsker at påbegynde et leveringsforhold, når stikledningen er etableret, kan ejeren meddele SELSKABET, at leveringsforholdet ikke ønskes påbegyndt. I det tilfælde vil SELSKABET opkræve udtrædelsesgodtgørelse, såfremt betingelserne herfor er opfyldt. EJEREN kan herefter vælge at have en "død tilslutningsledning", som kan anvendes senere, herunder af nye ejere af Ejendommen, mod betaling af de omkostninger, der er forbundet med at genaktivere tilslutningsledningen. Vælger EJEREN at få stikledningen fjernet igen, afholder EJEREN omkostningerne forbundet med stikledningens fjernelse.

4. Bindende virkning og fortrydelsesret

Ejerens underskrift af Tilslutningsaftalen er bindende.

EJEREN har ret til at træde tilbage fra Tilslutningsaftalen uden begrundelse inden for 14 dage efter den dag, hvor Tilslutningsaftalen blev underskrevet.

EJEREN kan udøve fortrydelsesretten ved at meddele SELSKABET dette via en utvetydig erklæring, f.eks. e-mail eller brev, der er afsendt inden udløbet af fristen på 14 dage fra Tilslutningsaftalens underskrift.

5. Aftalegrundlag

Aftalegrundlaget mellem SELSKABET og EJEREN er fastlagt ved:

- Tilslutningsaftalen, samt individuelle aftaler, indgået mellem SELSKABET og EJEREN

Desuden er leveringsforholdet mellem SELSKABET og EJEREN underlagt de til enhver tid gældende:

- Leveringsbestemmelser for fjernvarme
- Installationsvejledning for fjernvarme
- Vedtægter for Christiansfeld Fjernvarmeselskab A.m.b.a.
- Takstblad

Gældende version af ovennævnte aftalegrundlag mv. vil altid fremgå af SELSKABETS hjemmeside (<https://www.christiansfeld-fjernvarme.dk/>), ligesom disse kan rekvireres på SELSKABET.

Hvor betingelser i denne Tilslutningsaftale afviger fra det ovennævnte aftalegrundlag, vil Tilslutningsaftalen have forrang. Der er i denne Tilslutningsaftale f.eks. fastsat særlige vilkår vedr. tidspunkt for tilslutning, og SELSKABETs mulighed for ikke at gennemføre tilslutningen m.m.

Hvis EJEREN udlejer Ejendommen, kan der etableres et direkte kundeforhold med lejeren, hvis betingelserne for etablering af direkte kundeforhold i Leveringsbestemmelserne for fjernvarme er opfyldt. Det retlige forhold mellem EJEREN, SELSKABET og lejeren er reguleret i Leveringsbestemmelserne for fjernvarme.

Gældende 'Leveringsbestemmelser for fjernvarme', 'Installationsvejledning for fjernvarme', 'Vedtægter' og 'Takstblad' kan findes på SELSKABET hjemmeside eller rekvireres ved henvendelse til SELSKABET.

6. Andelshaverstatus

EJEREN kan, jfr. SELSKABETS vedtægter, først opnå status som andelshaver og udøve sin stemmeret fra det tidspunkt, der opsættes en måler og ejendommen tilsluttes fjernvarme.

En EJER, der ønsker status som andelshaver, men endnu ikke har fået opsat måler, har 14 dage efter underskrift på aftalen om tilslutning til fjernvarme ret til at møde på SELSKABETS generalforsamling. EJEREN har herefter taleret, men opnår først status som andelshaver og stemmeret på generalforsamlingen, når SELSKABET har tilsluttet måleren.

EJEREN opføres som andelshaver, når betingelserne for andelshaverstatus i henhold til SELSKABETS vedtægter er opfyldt.

EJEREN kan til enhver tid meddele SELSKABET, at der ønskes status som ikke-andelshaver. Som ikke-andelshaver kan EJEREN ikke længere deltage på selskabets generalforsamlinger og andet som følge af andelshaverstatus. EJEREN får fortsat levering af fjernvarme i henhold til SELSKABETS Leveringsbestemmelser, Installationsbestemmelser, Takstblad m.m.

7. Digital kommunikation

EJEREN skal sørge for, at SELSKABET i forbindelse med indgåelse af Tilslutningssaftalen og mens leveringsforholdet består, er underrettet om en gyldig mailadresse og et gyldigt mobilnummer, som kan anvendes til al nødvendig kommunikation mellem SELSKABET og EJEREN.

EJEREN er forpligtet til straks at ajourføre mailadresse og telefonnummer overfor SELSKABET, hvis disse ændres, hvilket kan gøres via "Min Side" på SELSKABETs hjemmeside eller ved henvendelse til SELSKABET. EJEREN er forpligtet til at gøre SELSKABET opmærksom på, hvis EJEREN er undtaget for digital kommunikation og i stedet skal have tilsendt kommunikation via fysisk post.

Nødvendig kommunikation mellem SELSKABET og EJEREN er al kommunikation, der vedrører tilslutningssaftalen og evt. andelshaverskab i Christiansfeld Fjernvarmeselskab A.m.b.a., herunder fremsendelse af oplysninger om forbrug, driftsforhold, øvrige aftaler, faktura, årsopgørelser, lukkevarsler, indkaldelse til generalforsamling, fjernvarmerelaterede arrangementer m.m.

8. Betingelser

Aftalen er fra SELSKABETs side betinget af, at mindst 96 af de naturgas- eller olieopvarmede ejendomme beliggende i fjernvarmeområdet inklusive EJERENS indgår tilsvarende aftale om tilslutning til fjernvarme. Endvidere er Aftalen betinget af, at de selskabs- og forbrugerøkonomiske forudsætninger, som ligger til grund for det samlede områdes tilslutning til fjernvarme, ikke væsentligt ændrer sig.

Hvis der ikke opnås den nødvendige tilslutningsprocent, eller de selskabs- og forbrugerøkonomiske forudsætninger væsentligt ændres, forbeholder SELSKABET sig retten til i givet fald at udtræde af aftalen ved meddelelse herom til EJEREN. Meddelelse vil i så fald blive givet senest 6 måneder inden tidspunktet for ejendommens senest forventede tilslutning som oplyst ovenfor. EJEREN kan i den anledning ikke rejse krav mod SELSKABET med henblik på at opnå kompensation for eventuelle forgæves afholdte udgifter eller lignende.

Grundet en generel mangel på komponenter kan der være tilfælde, hvor SELSKABET ikke kan skaffe afregningsmålere til opsætning i forbindelse med EJERENS tilslutning til fjernvarme. I et sådant tilfælde kan SELSKABET indgå aftale med EJEREN om, at der afregnes efter graddage. Aftalen vil gælde indtil SELSKABET kan få målere leveret og installeret.

9. Underskrift af Tilslutningssaftalen

Tilslutningssaftale underskrives af alle ejere af ejendommen.

For:

Ejer (1) af ejendommen

Evt. ejer (2) af ejendommen

For SELSKABET:

Den underskrevne genpart sendes til SELSKABET.

Ved spørgsmål kan SELSKABET kontaktes ved henvendelse på telefon 74 56 19 02
eller på e-mail cf@christiansfeld-fjernvarme.dk

Yderligere informationer kan også findes på SELSKABETS hjemmeside:
<https://www.christiansfeld-fjernvarme.dk/>