

Referat
Ordinær generalforsamling
Tirsdag den 20. september 2021 kl. 19,30
på Brødremenighedens Hotel

Formand, Allan Kirk Jensen, bød velkommen og orienterede om udsættelsen af dato for afholdelse af generalforsamlingen.

Der var ud over bestyrelsen og ansatte fra fjernvarmeværket 18 fremmødte.

1. Valg af dirigent

Helge Mariegaard valgtes som aftenens dirigent. Helge Mariegaard konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Beretning for det forløbne regnskabsår

Personale og bestyrelse

Jeg vil gerne takke vores dygtige personale for, at året er gået uden de store problemer. Der har desuden som vanligt været et godt samarbejde mellem personalet og bestyrelsen, og i bestyrelsen glæder vi os over fortsat at have det samme dygtige og loyale personale. Ligeledes har vi haft et godt samarbejde med vores dygtige bogholder, Pia Hansen, og vores revisor, Frank Lau, revisionsfirmaet BDO.

Tyrstrup Andelsboligforening skifter ud på formandsposten og dermed også på bestyrelsesrepræsentationen i vores selskab. Jeg vil gerne benytte lejligheden til at takke Finn Hougaard for samarbejdet i den periode, han har repræsenteret boligforeningen.

Drifts - og produktionsanlæg

Der er i alt i dette varmeår produceret 24.127 MWh. Produktionen fordeler sig således: Solvarmeanlægget har produceret 5.514 MWh varme. Varmeproduktionen er optimeret gennem vores nye varmepumpeanlæg, som har givet en øget varmeproduktion i forhold til sidste år. Gasmotoranlægget har produceret 3.823 MWh varme. El-produktionen blev på 2.924 MWh. Elkedlen har produceret 4.265 MWh varme. Gaskedlen i kombination med varmepumpeanlægget har produceret 10.456 MWh. Den resterende varmeproduktion er produceret på gaskedlerne i Kongensgade. Generelt har produktionsanlæggene i dette varmeår produceret varme og el uden de helt store problemer.

Ledningstab

Ledningstabet var på 4.484 MWh, hvilket svarede til 20,1 % af varmeproduktionen. Generelt har ledningstabet været faldende de seneste år og stabiliseret sig omkring det nuværende niveau. Temperaturoptimering på ledningsnettet og renovering af ledningsnettet er hovedårsagen til faldende ledningstab. Returtemperaturen fra fjernvarmeinstallationer har også indflydelse på ledningstabet, hvis den er for høj. Vi kan kun opfordre til, at man holder øje med

returtemperaturen fra ejendommens fjernvarmeinstallation og reagerer på dette, hvis temperaturen er over det forventede. Hvis returtemperaturen er for høj i forhold til selskabets motivationstarif, vil der blive opkrævet ekstra for varmen. Ligeledes belønnes forbrugere, hvis fjernvarmeanlægget afkøler bedre i forhold til motivationstariffen. Returtemperaturen kan følges via eForsyning, som kan tilgås fra vores hjemmeside www.christiansfeld-fjernvarme.dk, eller via en App til smartphone. Vi kommer gerne ud og giver råd og vejledning om, hvordan returtemperaturen kan sænkes, hvis den er for høj i forhold til det forventede.

Renovering af ledningsnet

Vi har i dette varmeår renoveret fjerde og sidste etape af ledningsnettet i Frederiksdalparken fra nr. 46 – 60.

eForsyning

Alle selskabets fjernvarmemålere er radioaf læste. Målerne aflæses hver dag via vores antenneanlæg, og aflæsningerne bliver automatisk lagt ud på eForsyning, så forbrugere med egen måler kan følge ejendommens varmemeforbrug, afkøling og temperaturer. Man kan ligeledes hente årsopgørelser, budget samt styringstabel på eForsyning. Vi har dermed gjort det nemt at holde øje med varmemeforbruget. Hvis det registreres, at varmemeforbruget afviger væsentlig fra det budgetterede, er man altid velkommen til at kontakte os, så vi kan få det rettet til, og der ikke kommer for store overraskelser, når årsforbruget gøres op.

SMS-service og FaceBook

Forbrugerne opfordres til at tilmelde sig vores SMS-service eller e-mail-service, så man modtager meddelelser fra os om driftsforstyrrelser og andre informationer fra selskabet. Tilmeldingen foregår via vores hjemmeside eller ved at sende os en e-mail. Nu er det også muligt at følge os på FaceBook og få driftsinformationer ad den vej.

Økonomi

Regnskabsåret 2020, som nu følger kalenderåret, udviste et overskud på kr. 523.000, og heraf blev kr. 285.000 brugt til henlæggelse til kommende renoveringsprojekter. Med årsopgørelserne blev der i alt sendt kr. 1.180.000 tilbage til forbrugerne, og der blev i alt opkrævet kr. 246.000 hos de forbrugere, der havde brugt mere varme end budgetteret. Forbrugsafgiften var i aconto raterne blevet opkrævet med kr. 450 + moms pr. MWh i 1. halvår 2020, og i 2. halvår 2020 blev prisen nedreguleret til kr. 350 + moms pr. MWh. Driftsbidraget var uændret kr. 25 + moms pr. m² og administrationsbidraget var kr. 500 + moms pr. år. Der blev solgt 17.562 MWh varme, hvilket er mindre end et normalår på ca. 18.500 MWh. Dette skyldes især lidt mildere vejr i de normalvis kolde måneder. Der har i året været en lille tilgang af forbrugere. Pr. 31.12.2020 var der registreret 1040 forbrugere. Det er helt bevidst, at kommentarer til regnskab og budget ikke har fyldt ret meget i beretningen, da begge dele vil blive grundig gennemgået af vor revisor, Frank Lau under dagsorden punkt 3 og 4. Det er dog vigtigt for mig at fremhæve, at vi har et fjernvarmeselskab, som er økonomisk konkurrencedygtig med andre opvarmningsformer og forsyningsselskaber samtidig med, at vi har et fjernvarmeselskab, hvor vi sætter forsyningssikkerheden højt.

3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse

Frank Lau præsenterede årsregnskabet for varmeåret 1.1. – 31.12.2020 på skærm for de fremmødte. Revisionspåtegningen er blank, dvs. uden anmærkninger.

Nettoomsætningen for varme er 12.384 tkr. mod 14.292 tkr. sidste periode. For el 1.353 tkr. (3.265 tkr.).

Produktionsomkostninger (primært brændsel) samlet på 8.182 tkr. (10.970 tkr.).

Produktionsmix (grafisk): Gasmotor 16% (35%), Solvarme 21% (21%), elkedel 18% (11%), Gaskedel 45% (33%).

Distributionsomkostninger inkl. varmetab er 3.509 tkr. (3.790 tkr.).

Administrationsomkostninger er samlet 1.039 tkr. (944 tkr.).

Resultatopgørelsen har samlet omsætning på 13.737 tkr. (17.457 tkr.). Efter fradrag af produktionsomkostninger, distributionsomkostninger, administrationsomkostninger og andet er resultatet før renter 1.092 tkr. (2.429 tkr.). Resultat efter finansielle poster er 523 tkr. (1.840 tkr.), hvilket er efter årsregnskabsloven.

Herfra trækkes beløb til henlæggelser, afskrivninger og øvrige reguleringer, så resultatet efter varmforsyningsloven er 309 tkr. (2.683 tkr.).

Takstmæssig mellemværende efter reguleringer er 2.075 tkr. (1.766 tkr.).

Standardhus har på årsbasis kostet 13.738 kr. (16.000 kr.). Dette fordeler sig med 6.195 kr. til brændsel, 4.349 kr. til afskrivninger og vedligeholdelse, 1.533 kr. til personaleomkostninger, 1.073 kr. til administration og 588 kr. til finansielle poster.

Balancen er 39.813 tkr. mod 41.176 tkr. sidste periode.

Der var spørgsmål om, hvordan afskrivninger forløber over tid, og Frank Lau forklarede, at afskrivningerne aftrappes løbende og går mod 0 (nul). Formanden supplerede, at der under punkt 5 kommer mere uddybning af afskrivninger.

Der var spørgsmål om prisen på et standardhus, og Frank Lau forklarede, at prisen har varieret en del, men nu ligger den en smule over gennemsnittet på landsplan på omkring 12.500 kr.

Regnskabet blev godkendt.

4. Budget for indeværende driftsår fremlægges til orientering

Revisor, Frank Lau, orienterede om budgettet for det indeværende varmeår, som er kalenderåret 2021. På grund af generalforsamlingens udsættelse er der gået næsten 9 måneder af perioden, og der er sket en reduktion i aconto prisen midt i regnskabsåret.

Aconto pris for 2021 var 450 kr. pr. MWh mod 450 kr. pr. MWh sidste periode, hvor beløbet blev nedsat til 350 kr. pr. MWh for sidste halvår. Abonnement er uforandret 500 kr., og effektbidrag er uforandret på 25 kr. pr. m². Prisen for et standardhus er beregnet til 13.398 kr. (13.738 kr. sidste periode).

Henlæggelsesplanen er 200 tkr. til gasmotor, 85 tkr. til 2. etape af Luneparken, og 91 tkr. til 3. etape af Luneparken.

5. Investeringsplan for kommende år fremlægges til orientering

I h.t. selskabets renoveringsplan fortsættes renoveringen af Frederiksdalparken etape 4, nr. 46 - 60.

Formanden gennemgik overvejelser omkring investeringsplanen fremadrettet. Udfordringerne er flere med stigende gaspriser, svingende elpriser, udfasning af gas, konkurrence fra individuelle varmepumper og hurtige ændringer i nationale målsætninger versus lange afskrivningsperioder for investeringer i produktionsanlæg. Der er kun begrænset areal til rådighed ved Ravnhavevej. Der må påregnes en afvikling af kedelcentralen ved Kongensgade en gang i fremtiden.

Det nuværende produktionsanlæg har mange komponenter: Solvarmeanlæg, varmepumper, elkedel, gasmotor og gaskedler. Desuden er der et mindre anlæg med solceller.

De nye boligområder i Christiansfeld giver mulighed for nye kunder, og boligområder med gasfyr kan konverteres til fjernvarmeforsyning, men det er en vanskelig proces. Udfasning af gas betyder, at der skal findes et alternativ. Der blev orienteret om to muligheder.

En løsning er at se på nye produktionsanlæg, og herunder køb af jord. Det betyder investering med deraf følgende afskrivninger og driftsomkostninger, mens vi bliver afhængig af prisen på brændsel og el og deraf følgende svingende prisfastsættelse.

En anden løsning er at blive tilkoblet transmissionsnettet fra Trekantsområdet Varmetransmissionselskab I/S (TVIS) og aftage varme derfra på kontrakt. Opbygningen af TVIS blev gennemgået, og denne løsning vil ikke betyde ændring af Christiansfeld Fjernvarmeselskab, der stadig vil stå for forsyning og kontakt til varmekonsumenterne.

For begge løsninger blev gennemgået skema med fordele, ulemper, trusler og muligheder, og det blev understreget, at beslutninger først træffes, efter at andelshaverne bliver orienteret og hørt på en generalforsamling, når tiden er inde.

6. Forslag fra bestyrelsen

Der var ikke forslag fra bestyrelsen.

7. Indkomne forslag fra andelshavere

Der var ikke indkommet forslag til generalforsamlingens dagsorden.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Følgende var på valg:

Lars Lindholm, modtager genvalg.

Thomas Hartman Meldgaard, modtager genvalg.

Jens Chr. Olesen, modtager genvalg.

Alle blev genvalgt for 2 år.

9. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen.

Følgende, som begge var til stede ved generalforsamlingen, blev valgt som suppleanter:

1. suppleant: Bent Oslo Rasmussen
2. suppleant: Jytte Jakobsen

10. Valg af revisor.

BDO, repræsenteret ved revisor Frank Lau, blev valgt til at fortsætte som revisionsfirma for Christiansfeld Fjernvarmeselskab.

11. Eventuelt.

Der var spørgsmål vedrørende den omtalte App, og det blev oplyst, at den ligger på hjemmesiden.

Der var spørgsmål om betydningen af kakkellovne, og formanden redegjorde for overvejelser på vegne af kakkellovnejere. Det giver en smule energi, men kakkellovne kan ikke opveje de fordele, som fjernvarmeforsyningen giver, og den samlede påvirkning er begrænset.

Allan Kirk Jensen takkede for dirigentens ledelse af mødet og for god ro og orden.

Allan Kirk Jensen

Lars Lindholm

Henrik Schmidt

Majken Iwersen

Helge Mariegaard

Thomas Hartman Meldgaard

Hans Rohr

Kaj Schmidt Jensen

Jens Chr. Olesen