

Referat
Ordinær generalforsamling
Tirsdag den 26. april 2022 kl. 19,30
på Brødremenighedens Hotel

Formand, Allan Kirk Jensen, bød velkommen og orienterede om mødets forløb.

Der var ud over bestyrelsen og ansatte fra fjernvarmeværket ca. 90 fremmødte.

1. Valg af dirigent

Helge Mariegaard valgtes som aftenens dirigent. Helge Mariegaard konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Beretning for det forløbne regnskabsår

Formand Allan Kirk Jensen præsenterede beretningen.

Personale og bestyrelse

Jeg vil gerne starte med takke vores dygtige personale for, at halvåret er gået uden de store problemer. Der har desuden som vanligt været et godt samarbejde mellem personalet og bestyrelsen, og i bestyrelsen glæder vi os over fortsat at have det samme dygtige og loyale personale. Ligeledes har vi haft et godt samarbejde med vores dygtige bogholder, Pia Hansen, og vores revisor Frank Lau, revisionsfirmaet BDO. Det er formentlig sidste gang vi ser Frank i denne sammenhæng, da han har påtaget sig ekstraopgaver i BDO, og må trappe ud af andre opgaver. En stor tak til Frank for samarbejdet.

Drifts- og produktionsanlægget.

Der er i alt i dette varmeår produceret 25.859 MWh. Produktionen fordeler sig således:

Solvarmeanlægget har produceret 4.795 MWh varme. Varmeproduktionen er noget lavere end sidste varmeår på grund af mindre sol i 2021 i forhold til 2020.

Gasmotoranlægget har produceret 7011,8 MWh varme. El-produktionen blev på 5.306 MWh.

Elkedlen har produceret 5.113 MWh varme.

Gaskedlen i kombination med varmpumpeanlægget har produceret 7.323 MWh.

Den resterende varmeproduktion er produceret på gaskedlerne i Kongensgade.

Der er produceret en del mere varme på gasmotoranlægget og elkedlen end sidste varmeår, dette skyldes meget varierende brændselsomkostninger og gode el-indtægter, især i sidste halvdel af 2021. Gasmotoranlægget medvirker således til at holde omkostningerne nede.

Generelt har produktionsanlæggene i dette varmeår produceret varme og el uden de helt store problemer.

Ledningstab.

Ledningstabet var på 4.483 MWh, hvilket svarede til 18,5 % af varmeproduktionen. Generelt har ledningstabet været faldende de seneste år og stabiliseret sig omkring det nuværende niveau. Temperaturoptimering på ledningsnettet og renovering af ledningsnettet er hovedårsagen til faldende ledningstab. Returtemperaturen fra fjernvarmeinstallationer har også indflydelse på ledningstabet, hvis den er for høj. Vi kan kun opfordre til, at man holder øje med returtemperaturen fra ejendommens fjernvarmeinstallation og reagere på dette, hvis temperaturen er over det forventede. Hvis returtemperaturen er for høj i forhold til selskabets motivationstarif, vil der blive opkrævet ekstra for varmen. Ligeledes belønnes forbrugere, hvis fjernvarmeanlægget afkøler bedre i forhold til motivationstariffen. Du kan følge returtemperaturen via eForsyning, som du kan tilgå fra vores hjemmeside www.christiansfeld-fjernvarme.dk, eller via en App til din smartphone. Vi kommer gerne ud og giver råd og vejledning, om hvordan returtemperaturen kan sænkes, hvis den er for høj i forhold til det forventede. Vi fortsætter optimering af vores styring og vores ledningsnet til gavn for varmetabet og dermed for omkostningerne. Vi er tæt på at leve op til de temperaturer, der ligger i det, man kalder fjerde generations fjernvarme.

Renovering af ledningsnettet.

Vi har i dette varmeår haft en pause i ledningsrenoveringen, da vi var nødt til på et tidligere tidspunkt at fremrykke renoveringen af Tømmervænget etape 1 pga. ledningsnettets tilstand.

eForsyning.

Alle selskabets fjernvarmemålere er radioaf læste. Målerne aflæses hver dag via vores antenneanlæg, og aflæsningerne bliver automatisk lagt ud på eForsyning, så forbrugere med egen måler kan følge ejendommens varmeforbrug, afkøling og temperaturer. Man kan ligeledes hente årsopgørelser, budget samt styringstabel på eForsyning. Vi har dermed gjort det nemt at holde øje med sit varmeforbrug. Hvis du registrerer, at dit varmeforbrug afviger væsentlig fra det budgetterede, er du altid velkommen til at kontakte os, så vi kan få det rettet til, så der ikke kommer for store overraskelser, når årsforbruget gøres op.

SMS-service og FaceBook

Forbrugerne opfordres til at tilmelde sig vores SMS-service eller e-mail service, så man modtager informationer fra os om driftsforstyrrelser og andre informationer fra selskabet. Tilmeldingen foregår via vores hjemmeside, eller ved at sende os en e-mail. Nu er det også muligt at følge os på FaceBook og få driftsinformationer denne vej.

Økonomi

Regnskabsåret 2021, som nu følger kalenderåret, udviste en underdækning på kr. 2.406.750, men vi havde en overdækning fra 2020 på kr. 2.075.433 til modregning. Dermed blev resultatet -331.317 kr.

Med årsopgørelserne blev der sendt kr. 405.228 tilbage til forbrugerne, og der blev opkrævet kr. 761.746 hos de forbrugere, der havde brugt mere varme end budgetteret.

Forbrugsafgiften var i aconto raterne blevet opkrævet med kr. 385 + moms pr. MWh. Driftsbidraget var uændret kr. 25,- + moms pr. m², og administrationsbidraget var kr. 500,- + moms pr. år.

Der blev solgt 19.463 MWh varme, hvilket er mere end et normal år på ca. 18.500 MWh. Dette skyldes især lidt koldere vejr.

Der har i året været en lille tilgang af forbrugere.
Pr. 31.12.2021 var der registreret 1049 forbrugere.

Det er helt bevist, at kommentarer til regnskab og budget ikke har fyldt ret meget i beretningen, da begge dele vil blive grundig gennemgået af vor revisor Frank Lau under dagsordenspunkterne 3 og 4. Herunder også prisudviklingen fra sidste år og til budgetlægningen for i år.

Det er dog vigtig for mig at fremhæve, at vi har et fjernvarmeselskab som er økonomisk konkurrencedygtig med andre opvarmningsformer og forsyningsselskaber samtidig med, at vi har et fjernvarmeselskab, hvor vi sætter forsyningssikkerheden højt.

Jeg kommer tilbage til den aktuelle krise og fremtidens muligheder under dagsordenens punkt 5

Beretningen blev godkendt

3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse

Frank Lau præsenterede årsregnskabet for varmeåret 1.1. – 31.12.2021 på skærm for de fremmødte. Revisionspåtegningen er blank, dvs. uden anmærkninger.

Nettoomsætningen for varme er 12.770 tkr. mod 12.384 tkr. sidste periode. For el 6.176 tkr. (1.353 tkr.).

Produktionsomkostninger (primært brændsel) samlet på 15.128 tkr. (8.182 tkr.).

Distributionsomkostninger inkl. varmetab er 4.677 tkr. (3.509 tkr.).

Administrationsomkostninger er samlet 901 tkr. (1.039 tkr.).

Resultatopgørelsen har samlet omsætning på 18.947 tkr. (13.737 tkr.). Efter fradrag af produktionsomkostninger, distributionsomkostninger, administrationsomkostninger og andet er resultatet før renter -1.670 tkr. (1.092 tkr.). Resultat efter finansielle poster er -2.210 tkr. (523 tkr.), hvilket er efter årsregnskabsloven.

Herfra trækkes beløb til henlæggelser, afskrivninger og øvrige reguleringer, så resultatet efter varmforsyningsloven er -2.407 tkr. (309 tkr.).

Takstmæssig mellemværende efter reguleringer er -331 tkr. (2.075 tkr).

Balancen er 41.938 tkr. mod 39.813 tkr. sidste periode.

Der var spørgsmål om, hvad det koster at opkræve gennem PBS, og regnskabsfører Pia Hansen oplyste, at beløbet er omkring 70.000 kr. ved månedlig opkrævning. Besparelsen ved f.eks. at opkræve kvartalsvis opvejes af større tab på restancer

Der var spørgsmål om skyldige omkostninger, og revisor oplyste, at det bl.a. var moms på omkring 400.000 kr.

Der var spørgsmål om opkrævning af faste rater kontra opkrævning efter forbrug. Sidstnævnte vil give voldsomme udsving i den månedlige opkrævning.

Regnskabet blev godkendt.

4. Budget for indeværende år driftsår fremlægges til orientering

Revisor, Frank Lau, orienterede om budgettet for det indeværende varmeår, som er kalenderåret 2022. Aconto pris for 2022 er 670 kr. pr. MWh mod 385 kr. pr. MWh sidste periode.

Abonnement er uforandret 500 kr., og effektbidrag er uforandret på 25 kr. pr. m2.

Henlæggelsesplanen er 200 tkr. til gasmotor, 85 tkr. til 2. etape af Luneparken, 91 tkr. til 3. etape og 70 tkr. til 4. etape af Luneparken.

Formanden redegjorde for de nødvendige varslinger af prisstigninger som følge af de voldsomme stigninger i brændselspriser.

Der var spørgsmål om fjernvarme til de nye bolig områder, og formanden redegjorde for forløbet vedrørende Sønderkobbøl, hvor kommunen har udlagt området til fjernvarme pga. samfundsøkonomiske fordele.

Der var spørgsmål vedrørende reovering af ledningsnet i Luneparken. Formanden og driftslederen redegjorde for ledningsnettets alder fra slutningen af 1970'erne, og at de anvendte rør har nogle karakteristika, som gør det relevant at foretage reoveringer.

5. Investeringsplan for kommende år fremlægges til orientering

Formanden præsenterede bestyrelsens plan for fremtiden.

Der var spørgsmål om udnyttelse af biogas, og formanden redegjorde for, at vi som fjernvarmeselskab kun kan købe gas uden at kunne skelne typen, og vi skal betale samme pris.

Der var spørgsmål om vores eksisterende anlæg, hvis vi aftager varme fra TVIS. Formanden redegjorde for, at vi i en forhandling må sikre os, at solvarmen udnyttes fuldt ud, mens øvrige dele af anlægget er standby.

Jørgen Nielsen fra TVIS præsenterede TVIS og redegjorde for selskabets aktiviteter. Der blev svaret på uddybende spørgsmål om biomasse, varmetab og tidsplan. Ved et hurtigt sagsforløb vil der formodentlig kunne leveres varme inden udgangen af 2023.

6. Forslag fra bestyrelsen

Der var ikke forslag fra bestyrelsen.

7. Indkomne forslag fra andelshavere

Der var ikke indkommet forslag til generalforsamlingens dagsorden.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Følgende var på valg:

Allan Kirk Jensen, modtager genvalg.

Kaj Schmidt Jensen, modtager genvalg.

Majken Iwersen, modtager genvalg.

Alle blev genvalgt for 2 år.

9. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Følgende, som begge var til stede ved generalforsamlingen, blev valgt som suppleanter:

1. suppleant: Bent Oslo Rasmussen

2. suppleant: Jytte Jakobsen

10. Valg af revisor

BDO, repræsenteret ved revisor Frank Lau, blev valgt til at fortsætte som revisionsfirma for Christiansfeld Fjernvarmeselskab.

11. Eventuelt

Der var spørgsmål vedrørende statslige tilskudsordninger, som det ikke umiddelbart var muligt at redegøre for i detaljer.

Allan Kirk Jensen

Lars Lindholm

Henrik Schmidt

Hans Rohr

Laura Guldager

Thomas Hartmann Meldgaard

Majken Iwersen

Kaj Schmidt Jensen

Jens Chr. Olesen