

Christiansfeld Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

Samlet oversigt over priser og betingelser pr. 01.04.2023.

Ved udstykning:

Der bliver opkrævet byggemodningsbidrag i forbindelse med udstykning. Byggemodningsbidragets størrelse afhænger af de konkrete forhold i forbindelse med den enkelte udstykning, men vil maksimalt udgøre varmeværkets faktiske omkostninger til etablering af gadeledninger i udstykningsområdet.

Ved tilslutning:

Andelskapital kr. 12,50 pr. M² bruttoetageareal.

Stikledningsafgifter beregnes fra skel på grundlag af længden, dog max. 15 meter. Prisen for etablering af stikledningen er kr. 1.250 pr. meter.

Beløbene forfalder ved tilslutning.

Gældende for Sønderkobbøl: Stikledningsafgiften er betalt af udstykker i forbindelse med byggemodningen af området og vil dermed ikke blive opkrævet ved tilslutning.

Løbende afgifter:

Forbrugsafgifter kr. 859,38 pr. MWh.

Driftsbidrag kr. 31,25 pr. M² bruttoetageareal.

Administrationsbidrag kr. 625 pr. installation.

Særligt for ejendomme, som opfylder den almindelige energiramme i bygningsreglement BR18 på opførelsestidspunktet, eller senere, uden anvendelse af supplerende varmekilder, gælder:

Forbrug op til 40 kWh pr. M² afregnes med 25% af driftsbidraget kr. 7,80 kr. pr. M² efter BBR.

Forbrug mellem 41 - 60 kWh pr. M² afregnes med 50% af driftsbidraget kr. 15,60 pr. M² efter BBR.

Forbrug mellem 61 - 80 kWh pr. M² afregnes med 75% af driftsbidraget kr. 23,40 pr. M² efter BBR.

Forbrug fra 81 kWh pr. M² og derover afregnes med 100% af driftsbidraget kr. 31,25 kr. pr. M² efter BBR.

Forbruget bestemmes ud fra et helt kalenderårs normalforbrug for ejendomme. Ved tilslutning og 2 år frem til et kalenderårs afslutning afregnes driftsbidraget til 25% af driftsbidraget. Derefter vil forbruget fremadrettet blive bestemt i forbindelse med årsafregningen og afregnet derefter.

Ved anvendelse af supplerende varmekilder, som bruger biomasse, eller el til varmeproduktion, gælder, at driftsbidraget betales med 100%.

Opfyldelse af at en ejendoms energiramme i henhold til BR18 skal som minimum, skriftligt kunne dokumenteres over for Christiansfeld Fjernvarmeselskab A.m.b.a.

Betaling: Betaling finder sted i 10. acontorater, der fordeles i månederne februar til november med sidste betalingsdato den 1. i måneden. Årsopgørelsen forfalder i februar måned til betaling den 1. februar.

Standardgebyrer på el-, gas- og varmeområdet.

Rykkerskrivelse	100,00 kr. (momsfri)
Inkassomeddelelse	100,00 kr. (momsfri)
Lukkebesøg	375,00 kr. (momsfri)
Genoplukning inden for normal åbningstid	468,75 kr.
Betalingsordning	100,00 kr. (momsfri)
Fogedforretning, udkørende	412,50 kr.
Selvaflæsningskort, rykker	81,25 kr.
Aflæsningsbesøg	337,50 kr.
Flytteopgørelse ved selvaflæsning	81,25 kr.
Flytteopgørelse ved aflæsningsbesøg	337,50 kr.
Nedtagning af måler	750,00 kr.
Genetablering af måler	750,00 kr.
Ekstraordinær måleraflæsning med regning	250,00 kr.
Udskrift af regningskopi	43,75 kr.
Målerundersøgelse på stedet	418,75 kr.
Udbringning af måler	206,25 kr.

Motivationstarif:**Ved fremløbstemperatur over 65 grader (årsgennemsnit)**

For hver grad returtemperaturen (årsgennemsnit) er under 30 grader, fratrækkes 2 % af varmekonsumet.

For hver grad returtemperaturen (årsgennemsnit) er over 37 grader, tillægges 2 % af varmekonsumet.

Ved fremløbstemperatur under 65 grader (årsgennemsnit)

Grænserne for fradrag og tillæg bliver ½ grad højere for hver 1 grad fremløbstemperaturen kommer under 65 grader (årsgennemsnit).

På vores hjemmeside er motivationstariffen uddybet.

Betalingsforpligtigelse for udlejere:

Ejer er forpligtiget til at betale det faste bidrag for en udlejet ejendom i evt. periode, hvor der er lukket for varmen, hvis lejer ikke har betalt for varmen.

Ejerens betalingsforpligtigelser er fra det tidspunkt, der sendes lukkevarsel til lejer og til genoplukning har fundet sted.

Ejer er forpligtiget til at betale varmeudgifter for en udlejet ejendom fra dato for lejers udflytning, til ny lejer er flyttet ind og ny lejer har overtaget betalingsforpligtigelse over for varmeforsyningen.

Renter:

Danmarks Nationalbank til enhver tid fastsatte udlånsrente med et tillæg på 7 pct.

Depositum:

Christiansfeld Fjernvarmeselskab A.m.b.a. kan stille krav om depositum som sikkerhed for fremtidig levering i tilfælde, hvor der er nærliggende risiko for, at værket uden denne sikkerhed vil lide tab ved forsat levering til forbrugeren.

Der vil altid ske en individuel bedømmelse af forbrugers forhold, inden der stilles krav om depositum eller anden sikkerhedsstillelse. Og der vil kun blive stillet krav om depositum, såfremt forbrugeren umiddelbart inden kravet stilles har haft et uregelmæssigt betalingsmønster med gentagne væsentlige overskridelser af betalingsfristerne.

Beløbsstørrelsen på det depositum, der eventuelt opkræves hos forbrugeren vil ligge i størrelsesordenen svarende til 3-6 måneders skønnet varmekonsum i det pågældende lejemål/egenhed.

Alle ovennævnte priser er incl. merværdiafgift, 25 %.