

Referat
Ordinær generalforsamling
Onsdag den 19. april 2023 kl. 19,30
på Brødremenighedens Hotel

Formand, Allan Kirk Jensen, bød velkommen og orienterede om mødets forløb.

Der var ud over bestyrelsen og ansatte fra fjernvarmeværket ca. 70 fremmødte.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Thomas McCulloch. Valget blev godkendt. Thomas konstaterede, at formalia var overholdt, da generalforsamlingen var lovligt indvarslet onsdag den 22/3-2023.

2. Beretning for det forløbne regnskabsår

Formand Allan Kirk Jensen præsenterede beretningen.

Personale og bestyrelse

Jeg vil gerne starte med takke vores personale for, at året er gået uden de store problemer. De har bokset med krig i Ukraine, svingende energipriser og et marked for håndværksydelser og prisstigninger på materialer, som vi ikke har set længe. Der har desuden som vanligt været et godt samarbejde mellem personalet og bestyrelsen, og i bestyrelsen glæder vi os over fortsat at have det samme dygtige og loyale personale. Ligeledes har vi haft et godt samarbejde med vores dygtige bogholder, Pia Hansen, og vores revisor Anders, fra revisionsfirmaet BDO.

Drifts- og produktionsanlægget

Der er i alt i dette varmeår produceret 22.418 MWh. Produktionen fordeler sig således:

Solvarmeanlægget har produceret 5.396 MWh varme. Varmeproduktionen med solvarme er højere end forrige varmeår på grund af et mere solrigt 2022 end 2021.

Gasmotoranlægget har produceret 7.116 MWh varme. El-produktionen blev på 5.359 MWh.

Elkedlen har produceret 4.824 MWh varme.

Gaskedlen på Ravnhavevej i kombination med varmepumpeanlægget samme sted har produceret 4.907 MWh.

Samlet reducerer det vores varmeproduktion på de meget dyrere gaskedler i Kongensgade til sølle 175 MWh.

Der er produceret en del mere varme på gasmotoranlægget og elkedlen end sidste varmeår, og dette skyldes meget varierende brændselsomkostninger og gode el-indtægter, især i sidste halvdel af 2021. Gasmotoranlægget medvirker således til at holde omkostningerne nede.

Generelt har produktionsanlæggene i dette varmeår produceret varme og el uden de helt store problemer.

Ledningstab.

Ledningstabet var på 4.405 MWh, hvilket svarede til 20,8 % af varmeproduktionen. Generelt har ledningstabet været faldende over en årrække og stabiliseret sig omkring det nuværende niveau. Temperaturoptimering på ledningsnettet og renovering af ledningsnettet er hovedårsagen til faldende ledningstab. Returtemperaturen fra fjernvarmeinstallationer har også indflydelse på ledningstabet, hvis den er for høj. Vi kan kun opfordre til, at man holder øje med returtemperaturen fra ejendommens fjernvarmeinstallation og reagere på dette, hvis temperaturen er over det forventede. Hvis returtemperaturen er for høj i forhold til selskabets motivations-tarif, vil der blive opkrævet ekstra for varmen. Ligeledes belønnes forbrugere, hvis fjernvarme-anlægget afkøler bedre i forhold til motivationstariffen. Du kan følge returtemperaturen via eForsyning, som du kan tilgå fra vores hjemmeside www.christiansfeld-fjernvarme.dk, eller via en App til din smartphone. Vi kommer gerne ud og giver råd og vejledning om, hvordan retur-temperaturen kan sænkes, hvis den er for høj i forhold til det forventede.

Renovering af ledningsnettet.

Vi har i 2022 genoptaget ledningsrenoveringerne og renoveret ledningsnettet i Møllegade. I indeværende varmeår renoverer vi i henhold til renoveringsplanen Luneparken etape 1, som er forsyningsledningen langs Arlavej.

eForsyning.

Alle selskabets fjernvarmemålere er radioaf læste. Målerne aflæses hver dag via vores antenne-anlæg, og aflæsningerne bliver automatisk lagt ud på eForsyning, så forbrugere med egen måler kan følge ejendommens varmeforbrug, afkøling og temperaturer. Man kan ligeledes hente årsopgørelser, budget, samt styringstabel på eForsyning. Vi har dermed gjort det nemt at holde øje med sit varmeforbrug. Hvis du registrerer, at dit varmeforbrug afviger væsentlig fra det budgetterede, er du altid velkommen til at kontakte os, så vi kan få det rettet til, så der ikke kommer for store overraskelser, når årsforbruget gøres op.

SMS-service og FaceBook

Forbrugerne opfordres til at tilmelde sig vores SMS-service eller e-mail service, så man modtager informationer fra os om driftsforstyrrelser og andre informationer fra selskabet. Tilmeldingen foregår via vores hjemmeside eller ved at sende os en e-mail. Det er også muligt at følge os på FaceBook og få driftsinformationer denne vej.

Økonomi

Regnskabsåret 2022 udviser en overdækning på kr. 941.973, der er indregnet i aconto pris-fastsættelsen for 2023 og på den måde går direkte ud i jeres lommer, hvor de hører hjemme.

Det var heldigvis muligt at aflyse de seneste varslinger om prisstigninger, og ovenikøbet nedsætte prisen yderligere her i første kvartal. Det er for tiden meget vanskeligt at forudsige energiprisernes vekslen i markedet, hvor gas- og elprisen hopper op og ned uden varsel.

Forbrugsafgiften har som nævnt ændret sig over året 2022 - desværre i opadgående retning - med efterfølgende fald i 2023. Øvrige takster har været holdt uændret.

Der blev solgt 16.465 MWh varme, hvilket er noget mindre end et normal år på ca. 18.500 MWh, og meget mindre end året før, der desuden var særligt koldt. Mon ikke prisen og regeringens anmodning om at spare på energien spiller ind her.

Der har i året været en lille tilgang af forbrugere, så vi nu har rundet 1050 forbrugere. Der er heldigvis flere på vej, da det ser ud til, at det går helt godt med fjernvarmeinteressen i Sønderkøbel.

Det er helt bevidst, at kommentarer til regnskab og budget ikke har fyldt ret meget i beretningen, da begge dele vil blive grundigt gennemgået af vores revisor under dagsordenspunkterne 3 og 4. Herunder også prisudviklingen fra sidste år og til budgetlægningen for i år. Så vil jeg til gengæld orientere om et par kedelige sager der fylder meget for os i bestyrelsen og ledelsen.

Først og fremmest er vi blevet rodet ind i en kartelsag, der handler om salg af det, der hedder manuelle reserver i el-markedet. Kort fortalt handler det om, at Energinet har brug for at kunne indsætte en el-produktion med kort varsel, såfremt markedet har brug for det. Vi har mulighed for at stille en del af den el-produktion til rådighed med vores gasmotor. Den rådighed får man i sagens natur lidt penge for som selskab. Udfordringen er, at man skal holde øje med markedet hele tiden - altså time for time - og så i øvrigt kun tilmelde sig, når man kan levere varen. Det med at holde øje og melde ind i markedet har et privat firma specialiseret sig i, og ca. 50 fjernvarmeselskaber med el-produktionskapacitet har haft hyret dette selskab til at forestå opgaven mod betaling. Christiansfeld Fjernvarmeselskab har i 2020 og 2021, hvor vi var med i ordningen, i alt haft en indtjening på godt 200.000 kr., som er indregnet i vores drift som en indtægt på samme måde som det producerede el-salg. Vi blev bekendt med dette selskab via en temadag ved vores lovpligtige rådgiver. Sådan en har man pligt til at have tilknyttet, når man agerer i el-markedet. Desuden forelå en erklæring fra et estimeret advokatfirma på, at konstruktionen var i overensstemmelse med lovgivningen. Så snart vi blev bekendt med, at der kunne være noget problematisk i konstruktionen, har vi naturligvis øjeblikkeligt trukket os ud. Forbruger- og Konkurrencestyrelsen mener så ikke, at konstruktionen er lovlig, og vi selskaber, der har været involveret i sagen, er blevet præsenteret for først en meddelelse om bekymring og siden en klagepunktsmeddelelse, der anfører, at styrelsen mener, at lovgivningen er overtrådt.

I den slags sager skal man altid se, om sagen kan afgøres administrativt. Det foregår ved, at det selskab, der er beskyldt for noget, skal godtage en bøde og samtidig erkende, at man har gjort noget galt. Det er vi ikke meget for, da det fortsat er uklart, om der er sket noget forkert, og da at vi har fået præsenteret et bødeudkast til selskabet på ca. 1,6 mio. kr. I bøden er indregnet en rabat på en halv mio. kr. for medvirken til sagens opklaring. Bøden er altså brutto på godt 2 mio. kr. udregnet på baggrund af vores omsætning. Indtjeningen på ordningen interesserer ikke styrelsen. Dansk Fjernvarme oplyser til os og de 50 øvrige selskaber, at det ikke umiddelbart er lovligt at betale og indregne bøden i regnskabet jf. varmeforsyningsloven, hvorfor vi har meddelt styrelsen, at vi ikke umiddelbart kan vedtage bøden på grund af lovgivningen. Sagen oversendes derfor fra styrelsen til Rigspolitiets Nationale enhed for Særlig Kriminalitet, kendt som bagmandspolitiet, der skal vurdere, om sagen skal for retten, så selskaberne eller ledende medarbejdere og bestyrelsesmedlemmer kan dømmes til at betale bøderne som selskab eller personligt. Det er uklart, om det er nuværende eller tidligere medarbejdere og bestyrelsesmedlemmer, der kan dømmes i sagen, om nogen overhovedet. Dansk Fjernvarme arbejder på yderligere afklaring i sagen, og ellers afventer vi eventuelt kommende henvendelser fra styrelsen eller Politiet.

En anden træls sag handler om TVIS. Som I måske har set i medierne, er omkostningerne ved en transmissionsledning til Christiansfeld nu kommet op i et prisniveau, hvor TVIS ikke længere ser mulighed for at etablere den med det effektbehov og effektpotentiale, der samlet er i Christiansfeld. Det uanset om vi måtte få indfanget samtlige gaskunder i byen. De har derfor her i starten af april trukket sig fra vores samarbejde med en formulering om, at ”TVIS for nuværende ikke har mulighed for at etablere en transmissionsledning.” TVIS har ikke andre muligheder, da de er underlagt samme ”hvile i sig selv” princip som os. Udfordringen er, at vi er forpligtet til at udfase gas inden 2030 - det bliver måske strammet til 2028 -, og derfor ikke kan vente meget længere på at iværksætte andre løsninger. Jeg kommer tilbage til den aktuelle energikrise og fremtidens muligheder i Christiansfeld under dagsordenens punkt 5.

Der var ingen spørgsmål til beretningen. Beretningen blev godkendt

3. Det reviderede årsregnskab fremlægges til godkendelse

Revisor Anders Noe fra BDO præsenterede årsregnskabet for varmeåret 1.1. – 31.12.2022 for de fremmødte. Revisionspåtegningen er blank, dvs. uden anmærkninger.

Nettoomsætningen for varme er 18.303 tkr. mod 12.770 tkr. sidste periode. For el 12.249 tkr. (6.177 tkr.).

Produktionsomkostninger (primært brændsel) samlet på 21.767 tkr. (15.128 tkr.).

Produktionsmix (grafisk): Gasmotor 31% (xx%), Solvarme 24% (xx%), elkedel 21% (xx%), Gaskedel 24% (xx%).

Distributionsomkostninger inkl. varmetab er 6.536 tkr. (4.677 tkr.).

Administrationsomkostninger er samlet 1.007 tkr. (901 tkr.).

Resultatopgørelsen efter årsregnskabsloven har samlet omsætning på 30.552 tkr. (18.947 tkr.). Efter fradrag af produktionsomkostninger, distributionsomkostninger, administrationsomkostninger og andet er resultatet før renter 1.369 tkr. (-1.670 tkr.). Resultat efter finansielle poster er 907 tkr. (-2.210 tkr.) efter årsregnskabsloven.

Herfra trækkes beløb til henlæggelser, afskrivninger og øvrige reguleringer, så resultatet efter varmforsyningsloven er 1.273 tkr. (-2.406 tkr.).

Takstmæssig mellemværende efter reguleringer er 943 tkr. (-330 tkr.).

Standardhus har på årsbasis kostet 26.860 kr. Dette fordeler sig med 78% til brændsel, 12% til afskrivninger og vedligeholdelse, 6% til personaleomkostninger, 3% til administration og 2% til finansielle poster.

Balancen er 43.990 tkr. mod 41.938 tkr. sidste periode.

Der var ingen spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

4. Budget for indeværende år drifts år fremlægges til orientering

Revisor orienterede om budgettet for det indeværende varmeår, som er kalenderåret 2023. Aconto pris for 2023 er 688 kr. pr. MWh mod 980 kr. pr. MWh sidste periode. Abonnement er uforandret 500 kr., og effektbidrag er uforandret på 25 kr. pr. m².

Henlæggelsesplanen er 136 tkr. til gasmotor, 57 tkr. til 2. etape af Luneparken, 91 tkr. til 3. etape og 71 tkr. til 4. etape af Luneparken.

Der blev redegjort for det budgetterede underskud på 942 tkr. Dette skyldes i det endelige overskud for 2022, som skyldes til forbrugerne.

Der var spørgsmål om, hvad varmeveksleren bidrager med, og formanden forklarer, at gaskedel på Ravnhavevej fungerer sammen med varmeveksleren. Det skal ses i sammenhæng som hybridanlæg og kan derfor ikke opgøres særskilt. Det er en effektførøger og ikke særskilt produktionsanlæg.

5. Investeringsplan og overvejelser for kommende år fremlægges til orientering

Formanden præsenterede bestyrelsens plan for fremtiden. Der er ikke noget til beslutning i dag, da det skal godkendes på generalforsamling i forbindelse med låneoptagelse. Blot til orientering.

TVIS er bakket ud som nævnt under beretning, så der skal tænkes i andre baner. Der skal derfor kigges på varmepumper, biomasse eller elkedler

Der er nedsat et teknisk udvalg, som sammen med DFP vil komme med en helhedsløsning om, hvordan vi kommer af med naturgassen på værket. Det lader ikke til, at det blot er at skifte til biogas.

Vores bekymring er, at vi skal træffe beslutninger, som binder os 20-30 år ud i fremtiden, mens folketinget skifter mening noget hurtigere

Hvorfor valgte man naturgas? Det skulle vi, og vi betaler fortsat af på vores hybridanlæg, der bl.a. indeholder en gaskedel.

Solvarme virker ikke om vinteren. Træpiller er måske en mulighed. Klimarådet siger dog, at vi skal stoppe med biomasse, så vi ved ikke, hvor vi står henne. Måske kan vi godt få biogas, men alt dette skal afklares og undersøges.

Elektriske komponenter kan også være en mulighed, men her er man så afhængig af elprisen. Det drejer sig om elkedler og varmepumper.

Men udgiften kommer til at være i værket uanset hvad. Vi renoverer vores gasmotor efter planen, så vi kan sælge strøm og modregne i den gas, vi forbruger til fordel for varmeprisen.

Teknisk udvalg og DFP vil komme med helhedsplan, og I vil blive indkaldt til to på hinanden følgende ekstraordinære generalforsamlinger - måske i efteråret 2023 eller forår 2024, - men vi afventer også politiske udmeldinger.

Spørgsmål – Vindmølle. Kan vi det? Det er et nej, da vi er Unesco by, og Kolding Kommune vil ikke sige ja til det.

Spørgsmål – Afvisning fra TVIS. Er det fordi de ikke vil? Kan vi selv betale for at få TVIS? Det kan ikke hænge sammen samfundsøkonomisk, og derfor må hverken vi eller TVIS gøre det som projekt. Omkostningen var vurderet til 45 mio. kr. for et års tid siden. Nu er det 120 mio. kr.

Spørgsmål – Den 19/12 skrev vi, at det stort set var godkendt. Korrekt! TVIS havde godkendt det i december 2022, men efter TVIS fik beregnet projektet, kunne det ikke lade sig gøre. Så i stedet for at starte projektet op, blev det lukket ned.

Spørgsmål – Har vi transmissionsledning til Aller og den anden vej? Vi har vurderet muligheden for at koble Aller på som en del af TVIS projektet, men Aller og Stepping er slet ikke en mulighed med den effekt, vi får ud af det.

Spørgsmål – Har Arla budt sig ind med returvarme? TVIS har været i dialog med Arla i deres business case, og det hjalp heller ikke projektet.

Spørgsmål – Gaskonvertering i Christiansfeld? Der er ca. 180 gaskunder, der skal konverteres væk fra gas. Det er aftalt med Kolding Kommune, at de bliver tilbudt fjernvarme. TVIS pris er trukket ud af beregningerne, og det er nu beregnet med samme pris som øvrige forbrugere. Nye forbrugere vil skulle finansiere rør mv., så dette ikke påvirker nuværende forbrugere. Det er intentionen at tilbyde dem fjernvarme.

Spørgsmål – Det antal man kan få med som gaskunder, kan det ændre på TVIS afgørelsen.? Nej, alle har været regnet med, herunder også nye i Sønderkobbøl og industriområdet mv.

Spørgsmål – Fokus er på TVIS mod Nord. Kan vi kigge sydpå, f.eks. Haderslev Fjernvarme? Haderslev har været inddraget i dialogen med TVIS, men ønskede ikke sammenkobling med os.

Spørgsmål – Hvorfor nægter Kolding Kommune at anlægge biogas anlæg? Svaret er, at vi er en Unesco by. Desuden har andre fået nej til biogas andre steder i kommunen, så erfaringsmæssigt kan det ikke lade sig gøre.

Planen er taget til efterretning.

6. Indkomne forslag fra bestyrelsen

Der var ingen forslag fra bestyrelsen til generalforsamlingens dagsorden.

7. Indkomne forslag fra andelshavere

Der var ingen forslag fra andelshavere til generalforsamlingens dagsorden.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Følgende var på valg:

Lars Lindholm, modtager genvalg.

Thomas Hartman Meldgaard, modtager genvalg.

Jens Chr. Olesen, modtager genvalg.

Der var ikke andre kandidater. Alle blev genvalgt for 2 år.

9. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Følgende, som begge var til stede ved generalforsamlingen, blev valgt som suppleanter:

1. suppleant: Bent Oslo Rasmussen, modtager genvalg.

2. suppleant: Jytte Jakobsen, modtager genvalg.

Der var ikke andre kandidater. Begge blev genvalgt for 1 år.

10. Valg af revisor

BDO, repræsenteret ved revisor Anders Noe, blev valgt til at fortsætte som revisionsfirma for Christiansfeld Fjernvarmeselskab A.m.b.A.

11. Eventuelt

Spørgsmål – Ledningstab lød lidt højt. 20,8% var tallet. Det har været stabilt og faldende over en årrække. Vi prøver at holde vandspild nede og følger vores vedligeholdelsesplan

En bemærkning – Standardhus på 130 kvm. Rart at det bliver sat op mod andre fjernvarmeværker. I kan trække en statistisk på samtlige værker, og for nærværende ser det ikke godt ud for Christiansfeld Fjernvarme. Vores målsætning er at være på gennemsnittet, men vi er et lille selskab med få forbrugere, som omkostningerne skal fordeles på. Det er brændselsomkostningerne der styrer prisen i Christiansfeld, og der arbejdes på at komme ned på landsgennemsnittet, som for tiden ligger på ca. 21.000 kr.

Allan Kirk Jensen

Lars Lindholm

Thomas Hartman Meldgaard

Kaj Schmidt Jensen

Henrik Schmidt

Mads Kloppenborg-Skrumsager

Majken Iwersen

Jens Chr. Olesen

Vacant (boligforening)