

Referat
Ordinær generalforsamling
onsdag den 17. april 2024 kl. 19,30
på Brødremenighedens Hotel

Formand, Allan Kirk Jensen, bød velkommen og orienterede om mødets forløb.

Der var ud over bestyrelsen og ansatte fra fjernvarmeværket ca. 50 fremmødte.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Thomas McCulloch. Valget blev godkendt. Thomas konstaterede, at formalia var overholdt, og generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Bestyrelsens beretning for det forløbne regnskabsår

Formand Allan Kirk Jensen præsenterede beretningen.

Det jeg vil sige i dag falder i to omgange. Først denne beretning der handler om året, som er gået. Under punkt fem i dagsordenen kommer jeg så ind på de anlægstanker, vi har i gang og processen for det.

Personale og bestyrelse

Jeg vil gerne starte med at takke vores personale for indsatsen i det forgangne år. På nogle områder et mere udfordrende år end tidligere, hvor specielt vores lidt ældre gasmotor har drillet en del.

Der har desuden som vanligt været et godt samarbejde mellem personalet og bestyrelsen, og i bestyrelsen glæder vi os over, at det til stadighed lykkes at levere stabil varme til jer alle.

Ligeledes har vi haft et godt samarbejde med vores dygtige bogholder, Pia Hansen, og vores revisor, Anders Noe fra revisionsfirmaet BDO.

Drifts- og produktionsanlægget

Der er i alt i dette varmeår produceret 22.559 MWh. Produktionen fordeler sig således:

Solvarmeanlægget har produceret 5.052 MWh varme. Varmeproduktionen med solvarme er på niveau med tidligere.

Gasmotoranlægget har produceret 4.585 MWh varme. El-produktionen blev på 3.458 MWh. Det er noget mindre end sædvanligt, da motoren har været ude af drift for reparation over et par omgange. Derudover er det værd at bemærke, at vi kun anvender motor, når vi har netto indtjening på salg af strøm.

Elkedlen har produceret 5.242 MWh varme.

Gaskedlen på Ravnhavevej i kombination med varmepumpeanlægget samme sted har produceret 7.384 MWh.

Samlet reducerer det vores varmeproduktion på de meget dyrere gaskedler i Kongensgade til blot 296 MWh. De kedler kan således benævnes nød- og reservelast.

Der er produceret en del varme på gasmotoranlægget og elkedlen pga. meget varierende brændselsomkostninger og el-indtægter. Gasmotoren er normalt vores bedste våben i forhold til de meget svingende brændselspriser, og derfor har bestyrelsen også besluttet at reparere den ved nedbruddet i 2023.

Ledningstabet.

Ledningstabet var på 4.439 MWh, hvilket svarede til 21,1 % af varmeproduktionen. Generelt har ledningstabet stabiliseret sig omkring det nuværende niveau. Temperaturoptimering på ledningsnettet og renovering af ledningsnettet medvirker til den stabile udvikling i ledningstabet. Returtemperaturen fra fjernvarmeinstallationer har også indflydelse på ledningstabet, hvis den er for høj. Vi kan kun opfordre til, at man holder øje med returtemperaturen fra ejendommens fjernvarmeinstallation og reagere på dette, hvis temperaturen er over det forventede. Hvis returtemperaturen er for høj i forhold til selskabets motivationstarif, vil der blive opkrævet ekstra for varmen. Ligeledes belønnes forbrugere, hvis fjernvarmeanlægget afkøler bedre i forhold til motivationstariffen. Du kan følge returtemperaturen via eForsyning, som du kan tilgå fra vores hjemmeside www.christiansfeld-fjernvarme.dk, eller via en App til din smartphone. Vi kommer gerne ud og giver råd og vejledning om, hvordan returtemperaturen kan sænkes, hvis den er for høj i forhold til det forventede.

Renovering af ledningsnettet.

Vi har i 2023 renoveret første etape af det ledningsnet, som forsyner Luneparken. I indeværende varmeår fortsætter vi renoveringen af Luneparken i den del af ledningsnettet, der er placeret nærmest Skovparken.

eForsyning.

Alle selskabets fjernvarmemålere er radioaflæste. Målerne aflæses hver dag via vores antenneanlæg og aflæsningerne bliver automatisk lagt ud på eForsyning, så forbrugere med egen måler kan følge ejendommens varmemålerforbrug, afkøling og temperaturer. Man kan ligeledes hente årsopgørelser, budget samt styringstabel på eForsyning. Vi har dermed gjort det nemt at holde øje med sit varmemålerforbrug. Hvis du registrerer, at dit varmemålerforbrug afviger væsentlig fra det budgetterede, er du altid velkommen til at kontakte os, så vi kan få det rettet til, og der ikke kommer for store overraskelser, når årsforbruget gøres op.

SMS-service og FaceBook

Forbrugerne opfordres til at tilmelde sig vores SMS service eller e-mail service, så man modtager informationer fra os om driftsforstyrrelser og andre informationer fra selskabet. Tilmeldingen foregår via vores hjemmeside eller ved at sende os en e-mail. Det er også muligt at følge os på FaceBook og få driftsinformationer ad den vej.

Økonomi

Regnskabsåret 2023 udviser en overdækning på kr. 1.168.917, som er indregnet i budgettet for 2024.

Med årsopgørelserne er der sendt knap to mio. kroner retur til forbrugerne, mens der er opkrævet kr. 336.305 hos det mindretal, der ikke havde indbetalt tilstrækkeligt aconto, fordi de har forbrugt mere varme end påregnet.

Jeres pris har heldigvis været faldende henover 2023, hvor den startede på kr. 1.000 + moms pr. MWh og i april sænket til kr. 687,50 + moms pr. MWh. Dette niveau fortsætter ind i 2024, således gennemsnitspris for 2024 i budgettet er lavere end i 2023. Nu må vi se, hvordan året forløber.

Der er solgt 16.323 MWh, hvilket er noget mindre end et normalt år på ca. 18.500 MWh.

Der er godt gang i tilgangen af nye forbrugere, og vi har nu 1094 forbrugere. Det er naturligvis beboerne i Sønderkobbøl, der trækker tallet i vejret, senest de 42 lejeboliger i det byggeri, Selmer gruppen har opført derude. Det er dejligt, at der tilvælges fjernvarme.

Det er helt bevidst, at kommentarer til regnskab og budget ikke har fyldt ret meget i beretningen, da begge dele vil blive grundigt gennemgået af vores revisor under dagsordenspunkterne 3 og 4.

Som I kan se i regnskabet ledelsesberetning, har vi der valgt med lidt flere ord end normalt at orientere om to sager, der plager branchen i øjeblikket. Det drejer sig om beskyldningerne om karteldannelse ved salg af rådighedsreserver på el-markedet samt en sag om opløsning af andelsselskabet Dansk Kraftvarmekapacitet, der handlede på el-markedet for fjernvarmeselskaberne. I den sag er en række værker dømt til at tilbagebetale et tab til forbrugerne, fordi det ikke måtte indregnes i regnskabet. Det benævnes ”tab ved spekulation i elpriser”. Da værkerne ikke råder over andre midler end forbrugernes, står udmøntningen af den dom lidt i stampe. Det er uklart, hvad den sag eventuelt kan komme til at betyde for os. Vi har haft et mindre tab i et begrænset engagement i Dansk Kraftvarme Kapacitet. Vi har ikke hørt noget fra myndighederne på nuværende tidspunkt, og vi er af Dansk Fjernvarme rådet til at forholde os afventende. Det gør vi så.

I kartelsagen er status den, at vi sammen med en større række af andre værker har stævnet Forbruger- og Konkurrencestyrelsen ved Sø- og Handelsretten som et koordineret modsvar på deres beskyldninger mod os. Vi deler advokat og forsøger at holde omkostningerne nede. Påstanden fra myndighederne er bøde til selskabet for overtrædelse af konkurrencelovgivningen, mens varmeforsyningsloven siger, at et fjernvarmeværk ikke må betale bøder, da det ikke er en nødvendig omkostning for forbrugerne. Hvad der kommer til at ske i den sag, og hvordan de regnskabsmæssige dilemmaer i begge sager eventuelt skal håndteres, er helt uklart for os på nuværende tidspunkt.

Der er p.t. ikke tegn på, at enkeltpersoner forsøges stillet til ansvar i sagerne, hverken nuværende eller tidligere formænd og bestyrelsesmedlemmer og eller nuværende og tidligere medarbejdere, men intet er endeligt afklaret endnu. Det er i sidste ende politiets afgørelse, om der skal rejses sigtelse mod nogen.

Jeg har i den forgangne periode talt med flere af jer om priser, ombygninger, energimarkederne, udfasning af gas osv. osv. Jeg sætter pris på dialogen og hylder åbenhed i vores forvaltning af jeres interesser, så I er altid velkomne til at kontakte os.

Vi havde sådan set forberedt og planlagt en revision af vores vedtægter, der skulle have været behandlet i dag. Der er dog faldet en dom i Viborg i forhold til lejeres indflydelse på selskabet. Det medfører, at Dansk Fjernvarme skal have forhandlet et nyt sæt standardvedtægter på plads med Forsyningstilsynet, inden det giver mening at ændre vores.

Det, der driller i Viborg er, at det udelukkende er andelshavere, altså ejere, der har stemmeret i selskabet og er valgbare til bestyrelsen. Her er vi som sædvanligt lidt på forkant i Christiansfeld, men nok alligevel ikke helt på plads med demokratiet. Vi er vant til at have lejere repræsenteret i bestyrelsen, da TAB historisk har repræsenteret boligselskaberne, og Brødremenigheden har repræsenteret de private udlejere.

Jeg forudser en situation, at når vi har valg til bestyrelsen her ved generalforsamlingen, skal alle tilstedeværende lejere i boligforeninger gå i enrum og vælge en repræsentant til bestyrelsen, mens de private lejere skal gå i et andet rum og vælge deres repræsentant. Et alternativ er, at anmode de pågældende om at få de valg klaret forud for generalforsamlingen og så blot meddele selskabet, hvem der er valgt. Sagen er jo, at vi nu har flere end en boligforening i byen og andre end Brødremenigheden på det private udlejnings marked. Vi må se, hvad der sker, og vi vender tilbage, så snart der er nye standardvedtægter, og anledningen er til at få vores opdatering behandlet på generalforsamling. Dansk Fjernvarme forventer at have nye standardvedtægter klar i foråret 2025.

Afslutningsvis lidt prisstatistik

Forsyningstilsynet offentliggør to gange om året en prisstatistik på deres hjemmeside. De seneste tal er fra august 2023, og de næste tal kommer til august.

Af ca. 448 værker i statistikken ligger vi desværre på den tunge side af gennemsnittet som nr. 67 på listen. Det er fortsat bestyrelsens ambition, at vi skal nærme os gennemsnittet. Det er nok det mest optimistiske, vi kan håbe på. Priserne svinger i årlig omkostning hen over landet fra ca. kr. 7.500 for de billigste til kr. 59.000 for de dyreste, og der er jo tale om det famøse standardhus på 130 kvm med et fastsat standardforbrug, der anvendes i sammenligningen.

Vi ligger i statistikken på kr. 21.600 om året, men jeg forventer et lille fald til ca. kr. 20.500 om året ved næste statistik.

Gennemsnittet er i statistikken på ca. kr. 15.000, mens jeg forventer, at gennemsnittet stiger i 2024 til ca. kr. 17.000. Det betyder, at nogen har kørt med kunstigt lave priser i 2022 og 2023 og så sætter prisen op nu, hvor vi er gået den anden vej i stedet.

Der var spørgsmål om, hvorvidt ledningstab på ca. 21 % var meget, og der blev svaret, at der er normalt, og at ledningstabet bl.a. afhænger af bebyggelsestætheden.

Der var spørgsmål om andelen af biogas, og der blev svaret, at biogas indgår som en integreret del af forsyningen gennem gasnettet, og vi har ikke mulighed for at skelne biogas fra naturgas.

Beretningen blev godkendt

3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse

Revisor Anders Noe fra BDO præsenterede årsregnskabet for varmeåret 1.1. – 31.12.2023 for de fremmødte. Revisionspåtegningen er blank, dvs. uden anmærkninger.

Nettoomsætningen for varme er 18.420 tkr. mod 18.303 tkr. sidste periode. For el 4.123 tkr. (12.249 tkr.). Gasmotor har været under reparation i sidste del af året.

Produktionsomkostninger (primært brændsel) samlet på 14.707 tkr. (21.767 tkr.).

Produktionsmix (grafisk): Gasmotor 20% (31%), Solvarme 22% (24%), elkedel 23% (21%), Gaskedel 35% (24%).

Distributionsomkostninger inkl. varmetab er 4.632 tkr. (6.536 tkr.).

Administrationsomkostninger er samlet 1.174 tkr. (1.007 tkr.).

Resultatopgørelsen efter årsregnskabsloven har samlet omsætning på 22.543 tkr. (30.552 tkr.). Efter fradrag af produktionsomkostninger, distributionsomkostninger, administrationsomkostninger og andet er resultatet før renter 2.219 tkr. (1.369 tkr.). Resultat efter finansielle poster er 1.786 tkr. (907 tkr.) efter årsregnskabsloven.

Herfra trækkes beløb til henlæggelser, afskrivninger og øvrige reguleringer, så resultatet efter varmforsyningsloven er 1.169 tkr. (1.273 tkr.).

Takstmæssig mellemværende efter reguleringer er 2.111 tkr. (942 tkr.).

Standardhus har på årsbasis kostet 20.963 kr. (26.860 kr.) Dette fordeler sig med 67% (78%) til brændsel, 17% (12%) til afskrivninger og vedligeholdelse, 8% (6%) til personaleomkostninger, 6% (3%) til administration og 2% (2%) til finansielle poster.

Balancen er 38.827 tkr. mod 43.990 tkr. sidste periode.

Der var et spørgsmål vedrørende beløbet på 20.963 kr. til standardhus, og der var en uddybende forklaring til forudsætningerne for beregningerne.

Regnskabet blev godkendt.

4. Budget opgjort efter varmforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende driftsår fremlægges til orientering

Revisor orienterede om budgettet for det indeværende varmeår, som er kalenderåret 2024. Aconto pris for 2024 er 700 kr. pr. MWh mod 987 kr. pr. MWh i gennemsnit sidste periode. Abonnement er uforandret 500 kr., og effektbidrag er uforandret på 25 kr. pr. m2.

Henlæggelsesplanen er 121 tkr. og 94 tkr. til 3. og 4. etape af Luneparken, 136 tkr. til 2. etape af Tømmervænget samt 113 tkr. til 1. etape af Vestervang, i alt 464 tkr.

Der var spørgsmål vedrørende takstmæssig mellemværende på 2.111 tkr. fra 2023, og der blev redegjort for, hvordan dette er indregnet i budgettet for 2024, så forbrugerne får beløbet tilbage.

Der var spørgsmål til henlæggelser vedrørende Tømmervænget, og vedligeholdelsesplanen blev præciseret yderligere.

5. Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering

Formanden præsenterede bestyrelsens plan for fremtiden til orientering.

Der er udarbejdet en annoncørbetalt folder, som er fordelt rundt i mødelokalet og kan medtages.

I samarbejde med Kolding Kommune er der en igangværende undersøgelse om interesse for konvertering til fjernvarme for borgere med gasfyr. Samtidig arbejder bestyrelsen med planer for udskiftning af fjernvarmeværkets gasanlæg og sikre varmeforsyningen ved indfasning af alternativer.

Den kommunale varmeplanlægning arbejder med udfasning af gas til boliger inden 2023. Der er tilskud fra den grønne fond, men pengene er opbrugt, og der ventes på tilførsel af yderligere midler.

Varmeværkets muligheder for udfasning af gas er skift til el (elkedler og varmepumper) eller biomasse (kedel til træpiller eller tørflys). En biomassekedel kræver en investering på omkring 22 mio. kr., mens en større varmepumpe løber op i det dobbelte omkring 44 mio. kr. Forprojekt med biomassekedel er godkendt af kommunen, og tidsplanen er efteråret 2025.

Det er den økonomisk mest fordelagtige løsning for tiden, og låneoptagelse kræver godkendelse på en generalforsamling, så der vil formodentlig blive indkaldt til ekstraordinært møde senere i år.

Spørgsmål vedrørende tilskud – Det er kun muligt for private at få tilskud.

Spørgsmål vedrørende tilslutningspris – Beløbet er omkring 45.000 kr. for et standardhus. Vi ønsker at arbejde på mere præcise tal.

Spørgsmål vedrørende prisen for hvert parcelhus ved anskaffelse af biomassekedel – Der er en samlet gevinst på omkring 1 mio. kr./år, så med godt 1.000 andelshavere bliver det omkring 500 kr./år i gennemsnit for forbrugerne.

Spørgsmål om vindmølle – Som UNESCO by er muligheden for vindmøller ikke realistiske med de nuværende regler.

Spørgsmål om støttepulje – Der er foreløbig skudt 5,3 mia. kr. i puljen, som allerede er tømt, men der er afgivet løfte på TV om flere penge.

Der var ikke flere spørgsmål, og planen blev taget til efterretning.

6. Forslag fra bestyrelsen

Der var ingen forslag fra bestyrelsen til generalforsamlingens dagsorden.

7. Indkomne forslag fra andelshavere

Der var ingen forslag fra andelshavere til generalforsamlingens dagsorden.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Følgende var på valg:

Allan Kirk Jensen, modtager genvalg.

Majken Iwersen, modtager genvalg.

Kaj Schmidt Jensen, modtager genvalg.

Der var ikke andre kandidater. Alle blev genvalgt for 2 år.

9. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Følgende blev valgt som suppleanter:

1. suppleant: Bent Oslo Rasmussen, modtager genvalg.

2. suppleant: Jytte Jakobsen, modtager genvalg.

Der var ikke andre kandidater. Begge blev genvalgt for 1 år.

10. Valg af revisor

BDO, repræsenteret ved revisor Anders Noe, blev valgt til at fortsætte som revisionsfirma for Christiansfeld Fjernvarmeselskab A.m.b.A.

11. Eventuelt

Spørgsmål vedrørende vedligeholdelse af ledningsnet i Luneparken – Der blev yderligere redegjort for vedligeholdelsesplanen vedrørende Luneparken.

Spørgsmål vedrørende vedligeholdelsesplanen – Der blev redegjort for kriterierne for planerne, og hvorledes kvaliteten af rørene kan indvirke på det.

En bemærkning – Der blev udtrykt ros til bestyrelse og medarbejdere for arbejdet med at sikre varmeforsyningen gennem fjernvarmeværket.

Allan Kirk Jensen

Lars Lindholm

Thomas Hartman Meldgaard

Kaj Schmidt Jensen

Henrik Schmidt

Mads Kloppenborg-Skrumsager

Majken Iwersen

Jens Chr. Olesen

Vacant (boligforening)