

Referat
Ekstraordinær generalforsamling
Torsdag den 30. januar 2025 kl. 19.30
i Cuben

Der var ca. 90 fremmødte foruden bestyrelse og medarbejdere.

1. Valg af dirigent

Formanden, Allan Kirk Jensen, bød velkommen.

Helge Mariegaard blev foreslået som dirigent, og forsamlingen godkendte det. Helge konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Gennemgang af biomasseprojekt (træpille-/træfliskedel) ved DFP (Dansk Fjernvarmes Projektselskab)

DFP Projektleder, Abdi Adibi, præsenterede biomasseprojektet.

DFP er fjernvarmeværkernes eget rådgivende ingeniørfirma og betjener især de mindre og mellemstore fjernvarmeværker. DFP er et andelsselskab og ejes af ca. 100 fjernvarmeværker.

Myndighedsbehandlingen har resulteret i dispensation til etablering af bygning og skorsten. Kommunen har ikke givet tilladelse til indkørsel fra Allervej, og lastbiler må ikke bakke ind fra Ravnhavevej. I stedet er der givet dispensation for placering af flisgrube i vejbyggelinjen, så lastbiler kan køre ind på grunden og bakke til flisgruben.

Der er valgt en biomassekedel, som kan udnytte både flis og træpiller. Varmeproduktionen ved flis koster 258 kr./MWh og 368 kr./MWh ved anvendelse af træpiller. Der har været udbud, og en leverandør er valgt. Tidsplanen er med opstart af projektet den 1. februar 2025 og forventes klar til drift den 30. januar 2026.

Der var flere spørgsmål vedrørende mulighed for halm, bæredygtighed af flis, CO₂ og økonomi for forbrugerne, og der blev svaret fra Abdi Adidbi, driftslederen og formanden.

Myndighederne har krævet en udfasning af gas til varmeproduktion, og eneste realistiske alternativ til biomassekedlen er varmeproduktion fra el, og det vil gøre os mere sårbare og afhængige af elprisen. Biomassekedlen giver os flere strenge at spille på. Biomassekedlen kan udnytte halmpiller, men ikke halmballer, og leverandørerne må konkurrere om priser på flis og piller.

Som priserne er nu, så forventes en besparelse omkring 1 mio. kr. årligt, ca. 1.000 kr. årligt pr. andelshaver, men ingen kan forudse udviklingen i priser på hverken gas, el, flis eller piller og andet, og vi vil være afhængig af priserne. Men med flere valgmuligheder på varmekædet kan vi bedre optimere på varmeproduktionen.

Abdi Adibi viste tegninger over placering og indretning af anlægget.

3. Godkendelse af låneoptagelse til biomasseprojekt

Den samlede pris for etablering af biomassekedlen og yderligere arbejde i forbindelse med projektet er 20,5 mio. kr. Bestyrelsen har ønsket at optage lån fra Kommunekredit med en kommunal garanti i stedet for at afsøge markedet for banker og andre långivere ud fra en betragtning om, at kommunen i givet fald forventes at have større interesse for forbrugerne.

Låneoptagelse blev godkendt med overvejende ja-stemmer og meget få nej-stemmer.

4. Orientering om konverteringsprojekt for varmekædet i Christiansfeld der pt. ikke har fjernvarme

Formanden, Allan Kirk Jensen, orienterede om konverteringsprojektet med de tre områder, som er med, og som omfatter 184 ejendomme. Der er ansøgt om konverteringstilskud til 99 ejendomme på 20.000 kr. til hver.

Tidsplanen er at lave kontrakter med potentielle kommende andelshavere i marts – april 2025, udbud i maj 2025 og opstart i juni 2025.

5. Eventuelt

Der var ikke yderligere punkter. Forsamlingen takkede for arbejdet og indsatsen.

Allan Kirk Jensen

Lars Lindholm

Thomas Hartman Meldgaard

Kaj Schmidt Jensen

Henrik Schmidt

Mads Kloppenborg-Skrumsager

Majken Iwersen

Jens Chr. Olesen

Vacant (boligforening)