

Referat
Ordinær generalforsamling
onsdag den 23. april 2025 kl. 19,30
på Brødremenighedens Hotel

Formand, Allan Kirk Jensen, bød velkommen og orienterede om mødets forløb.

Der var ud over bestyrelsen og ansatte fra fjernvarmeværket ca. 30 fremmødte.

1. Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslår Peter Bøytler. Valget blev godkendt. Peter konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet.

2. Beretning for det forløbne regnskabsår

Formand Allan Kirk Jensen præsenterede beretningen.

Tak for jeres opbakning og det flotte fremmøde. Lad os bare fastholde den tradition.

Det jeg vil sige i dag falder som vanligt i to omgange. Først denne beretning, der handler om året, der er gået. Under punkt fem i dagsordenen kommer jeg ind på status på udvidelsen af varmeværket samt gaskonverteringsprojektet

Personale og bestyrelse

Jeg vil gerne starte med, at takke vores personale for indsatsen i det forgangne år. Som i ved drillede gasmotoren lidt i 2023, og det fortsatte lidt ind i 2024, men ellers et stabilt drift år med varme i rørene hele tiden.

Der har desuden som vanligt været et godt samarbejde mellem personalet og bestyrelsen, og i bestyrelsen glæder vi os over, at det til stadighed lykkes at levere stabil varme til jer alle. Ligeledes har vi haft et godt samarbejde med vores bogholder, Pia Hansen, og vores revisor Anders Noe, fra revisionsfirmaet BDO. Tak for det.

Jeg vil også benytte lejligheden til at sige tak til Thomas Meldgaard for hans tid i bestyrelsen. Thomas har valgt ikke at genopstille i år. Du har været god til at byde ind under møderne, og med mellemrum husket mig på, hvad der stod på dagsordenen, og hvad der måtte vente til næste gang, når det så kunne komme på dagsordenen. Tak for indsatsen.

Drifts- og produktionsanlægget

Der er i alt i dette varmeår produceret 23.639 MWh. Produktionen fordeler sig således:

Solvarmeanlægget har produceret 4.569 MWh varme. Varmeproduktionen var noget lavere end sidste varmeår, da 2024 var mindre solrigt end 2023.

Gasmotoranlægget har produceret 3.497 MWh varme. El-produktionen blev på 2.572 MWh.

Elkedlen har produceret 4.694 MWh varme.

Varmepumpeanlægget har produceret 10.324 MWh. Som bekendt er hedtvandskredsen i anlægget fyret med naturgas; noget vi nu laver om på med en ny biomassekedel. Mere om det under pkt. 5.

Den resterende varmeproduktion på 555 MWh er produceret på de gamle gaskedler i Kongensgade. Også denne gaskapacitet bliver overflødig i den almindelige drift med en ny biomassekedel på plads.

Varme- og elproduktionen på gasmotoranlæggets blev lidt mindre i 2024 pga. generatorskaden sidst på året i 2023. Efter at generatoren var sat i drift igen, opstod der et problem med det ene generatorleje, som efterfølgende blev udskiftet under garantien, og det resulterede i et yderligere driftstab. Udbedring af generatorskaden kostede 520.000 kr., som selskabets forsikringsselskab dækkede minus en selvrisko på 50.000 kr.

De øvrige produktionsanlæg har generelt i dette varmeår produceret varme uden de helt store problemer.

Ledningstab.

Ledningstab var på 4.862 MWh, hvilket svarede til 21,9 % af varmeproduktionen.

Ledningstab har stabiliseret sig omkring det nuværende lave niveau. Til sammenligning ligger f.eks. Aabenraa fjernvarme på ca. 30 % i ledningstab.

Temperaturoptimering på ledningsnettet og renovering af ledningsnettet medvirker til den stabile udvikling på ledningstab. Returtemperaturen fra fjernvarmeinstallationer har også indflydelse på ledningstab, hvis den er for høj. Vi kan kun opfordre til, at man holder øje med returtemperaturen fra ejendommens fjernvarmeinstallation og reagerer på dette, hvis temperaturen er over det forventede. Hvis returtemperaturen er for høj i forhold til selskabets afkølingsbidrag, vil der blive opkrævet ekstra for varmen. Ligeledes belønnes forbrugere, hvis fjernvarmeanlægget afkøler bedre i forhold til afkølingsbidraget.

Du kan følge returtemperaturen via eForsyning, som du kan tilgå fra vores hjemmeside www.christiansfeld-fjernvarme.dk, eller via en App til din smartphone. Vi kommer gerne ud og giver råd og vejledning om, hvordan returtemperaturen kan sænkes, hvis den er for høj i forhold til det forventede.

Renovering af ledningsnettet.

Vi har i 2024 renoveret etape 2 af ledningsnettet i Luneparken. I indeværende varmeår er vi i gang med renoveringen af etape 3 i Luneparken. Vi håber, vi kommer igennem uden for meget bøvvl for jer derude.

eForsyning.

Alle selskabets fjernvarmemålere er radioaflæste. Målerne aflæses hver dag via vores antenneanlæg og aflæsningerne bliver automatisk lagt ud på eForsyning, så forbrugere med egen måler kan følge ejendommens varmeforbrug, afkøling og temperaturer. Man kan ligeledes

hente årsopgørelser, budget samt styringstabel på eForsyning. Vi har dermed gjort det nemt at holde øje med dit varmekonsum. Hvis du registrerer, at dit varmekonsum afviger væsentligt fra det budgetterede, er du altid velkommen til at kontakte os, så vi kan få det rettet til, så der ikke kommer for store overraskelser, når årsforbruget gøres op.

SMS-service og FaceBook

Forbrugerne opfordres til at tilmelde sig vores SMS-service eller e-mail-service, så man modtager informationer fra os om driftsforstyrrelser og andre informationer fra selskabet. Tilmeldingen foregår via vores hjemmeside www.christiansfeld-fjernvarme.dk eller ved at sende os en e-mail. Det er også muligt at følge os på FaceBook eller selskabets hjemmeside og få driftsinformationer denne vej.

Økonomi

Regnskabsåret 2023 udviste en underdækning på kr. 277.086 kr.

Med årsopgørelserne blev der sendt 1.456.625 kr. tilbage til forbrugerne, og der blev opkrævet 628.973 kr. hos de forbrugere, der havde brugt mere varme end budgetteret.

I 2024 blev raterne opkrævet med 700 kr. + moms pr. MWh.

Driftsbidraget var uændret 25 kr. + moms pr. m², og administrationsbidraget var 500 kr. + moms pr. år.

Der blev solgt 17.214 MWh varme, hvilket er mindre end et normalt år på ca. 18.500 MWh.

Der har i året været en lille tilgang af forbrugere. Pr. 31.12.2024 var der registreret 1098 forbrugere.

Ikke mere økonomi i denne omgang, da vores revisor går mere i dybden her bagefter.

Som i kan se i regnskabets ledelsesberetning, har vi endnu engang lidt flere ord med end normalt og omtaler den såkaldte Effekthandel sag. Status er, at sagen er berammet i Sø- og Handelsretten til efteråret. Vores advokater arbejder og tror fortsat på frifindelse.

I forhold til eventuelle bøder, er der sket det, at retten har afgjort, at eventuelle bøder i sagen skal opgøres efter nye EU regler og ikke de regler, der var gældende, da den eventuelle forseelse blev begået, som myndighederne i første omgang havde lagt til grund for bødeudregningen. Det betyder, at det samlede bødetryk fordelt på de 49 selskaber er reduceret fra forventeligt ca. 0,5 mia. kr. til 15 mio. kr. For vores vedkommende ca. 200.000 kr. Vi må se, hvad der sker i sagen.

Afslutningsvis lidt prisstatistik

Forsyningstilsynet offentliggør to gange om året en prisstatistik på deres hjemmeside. De seneste tal er fra august 2024, og de næste tal kommer til sommer.

Af ca. 448 værker i statistikken ligger vi fortsat på den tunge side af gennemsnittet som nr. 89 på listen men dog et fald fra nr. 67 på listen, sidst der kom en statistik. Det er fortsat bestyrelsens ambition at vi skal nærme os gennemsnittet. Det er nok det mest optimistiske, vi kan håbe på.

Priserne svinger i årlig omkostning for selskaberne hen over landet fra ca. 6.500 kr. om året for de billigste til 44.000 kr. om året for de dyreste. Og der er jo tale om det famøse standardhus på 130 kvm med et fastsat standardforbrug, der anvendes i sammenligningen.

Vi ligger i statistikken på ca. 20.500 kr. om året. Gennemsnittet er i statistikken på knap ca. 16.000 kr.

Der var ingen spørgsmål til beretningen.

Beretningen blev godkendt

3. Den reviderede årsrapport fremlægges til godkendelse

Revisor Anders Noe fra BDO præsenterede årsregnskabet for varmeåret 1.1. – 31.12.2024 for de fremmødte. Revisionspåtegningen er blank, dvs. uden anmærkninger.

Nettoomsætningen for varme er 17.360 tkr. mod 18.420 tkr. sidste periode. For el 2.949 tkr. (4.123 tkr.). Gasmotoren har været under reparation i begyndelsen af året.

Produktionsomkostninger (primært brændsel) samlet på 14.339 tkr. (14.707 tkr.).

Produktionsmix (grafisk): Gasmotor 15% (20%), Solvarme 19% (22%), elkedel 20% (23%), Gaskedel 46% (35%).

Distributionsomkostninger inkl. varmetab er 4.739 tkr. (4.632 tkr.).

Administrationsomkostninger er samlet 1.521 tkr. (1.174 tkr.).

Resultatopgørelsen efter årsregnskabsloven har samlet omsætning på 20.309 tkr. (22.543 tkr.). Efter fradrag af produktionsomkostninger, distributionsomkostninger, administrationsomkostninger og andet er resultatet før renter 499 tkr. (2.219 tkr.). Resultat efter finansielle poster er 181 tkr. (1.786 tkr.) efter årsregnskabsloven.

Herfra trækkes beløb til henlæggelser, afskrivninger og øvrige reguleringer, så resultatet efter varmforsyningsloven er -277 tkr. (1.169 tkr.).

Takstmæssig mellemværende efter reguleringer er 1.834 tkr. (2.111 tkr.).

Standardhus har på årsbasis kostet 20.525 kr. (20.241 kr.) Dette fordeler sig med 66% (67%) til brændsel, 17% (17%) til afskrivninger og vedligeholdelse, 8% (8%) til personaleomkostninger, 7% (6%) til administration og 2% (2%) til finansielle poster.

Balancen er 35.973 tkr. mod 38.827 tkr. sidste periode.

Der var ingen spørgsmål til præsentationen af årsregnskabet.

Regnskabet blev godkendt.

4. Budget opgjort efter varmforsyningslovens prisbestemmelser for indeværende driftsår fremlægges til orientering

Revisor orienterede om budgettet for det indeværende varmeår, som er kalenderåret 2025. Aconto pris for 2025 er uforandret 700 kr. pr. MWh tilsvarende sidste periode. Abonnement er uforandret 500 kr., og effektbidrag er uforandret på 25 kr. pr. m². Alle beløb er excl. moms.

Henlæggelsesplanen er 94 tkr. til 4. etape af Luneparken, 136 tkr. til 2. etape af Tømmervænget samt 113 tkr. og 50 tkr. til 1. og 2. etape af Vestervang, i alt 393 tkr.

5. Fremlæggelse af investeringsplan for kommende år til orientering

Formanden præsenterede bestyrelsens plan for fremtiden til orientering.

Kolding Kommune har i december 2024 godkendt vores ansøgning om kommunegaranti vedr. 20,5 mio. kr. excl. moms til etablering af biomasseanlæg samt 28,5 mio. kr. excl. moms til udvidelse af forsyningsområdet.

Der er indgået kontrakt med LINKA ENERGY på opførelse af et biomasseanlæg i totalentreprise. Anlægget kan bruge tørflis og træpiller til varmeproduktion. Kontraktsummen, er 18 mio. kr., og der optages lån hos Kommune Kredit på 20,5 mio. kr. Anlægget forventes afleveret i januar 2026.

Forudsætningen for dette projekt er, at det er til fordel for andelshaverne, og det er den økonomisk mest fordelagtige løsning, og biomasseanlægget vil udfase brugen af naturgas. Afhængig af brændselspriser kan varmen produceres fra solvarme, biomasse, varmepumper, gasmotor og elkedel, så andelshaverne forsynes til den bedst mulige pris.

Med hensyn til udvidelse af fjernvarmenettet er det under betingelse af tilskud fra den grønne fond. Ansøgning er afsendt i januar 2025, og vi afventer svar. Det er oplyst, at vi er nr. 9 i bunken af ansøgninger, og der er stadig midler i puljen. Pengene må først bruges efter tilsagn.

Kolding Kommune vil efterfølgende hjælpe med kontakt til potentielle nye andelshavere, og efter det oplyste vil tilsagn om tilskud til fjernvarme for et område medføre, at der ikke kan opnås tilskud til varmepumper, idet fjernvarme anses for den bedste samfundsøkonomiske løsning.

Spørgsmål vedrørende udnyttelse af spildvarme – Der har været kontakt med Arla, som har været positivt interesseret, men behovet for hedtvand kan ikke umiddelbart dækkes. Der har også været kontakt med Aller Aqua, men også her er der udfordringer med at møde behovene.

Spørgsmål vedrørende Kolding Kommunes indflydelse – Kolding Kommunes primære rolle er at udforme varmeplanlægningen. I vores kontakt med kommunen holder de øje med, at der ikke investeres i noget, som ikke er til andelshavernes fordel.

Spørgsmål vedrørende prisen for skift fra naturgas – Der er en betaling på 20.000 kr. for tilslutning, og hertil kommer udgifter til eget anlæg i huset samt ca. 8.000 kr. for afkobling fra naturgasnet.

Udvidelsen af forsyningsområdet afventer tilsagn om tilskud. Efterfølgende skal der opnås et antal tilslutninger, som gør investeringen rimelig og rentabel. Den største sandsynlighed er at kunne begynde med området i den nordlige del af byen.

Kommunens planer med byudvikling peger på tre områder ved Christiansfeld, og alle ligger syd for åen. Såfremt dette realiseres, og der planlægges med fjernvarme, så åbner det måske for nye muligheder.

Investeringen i biomassekedlen har en horisont på 15 – 20 år, og der bliver taget hensyn til bæredygtigheden gennem anvendelse af brændsel med certificering. Låneoptagelse hos Kommune Kredit er valgt på trods af en smule højere omkostninger end på det private lånemarked, men det vurderes, at en kommune har større interesse for andelshavernes situation, såfremt kommunegarantien skulle komme i betragtning.

Desværre lykkedes det ikke at få sammenhæng i økonomien med transmissionsledning fra TVIS, og denne mulighed er lukket nu.

Der var ikke flere spørgsmål, og planen blev taget til efterretning.

6. Indkomne forslag fra bestyrelsen

Der var ingen forslag fra bestyrelsen til generalforsamlingens dagsorden.

7. Indkomne forslag fra andelshavere

Der var ingen forslag fra andelshavere til generalforsamlingens dagsorden.

8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Følgende var på valg:

Lars Lindholm, modtager genvalg.

Thomas Hartman Meldgaard, modtager ikke genvalg.

Jens Christian Olesen, modtager genvalg.

Som ny kandidat pegede bestyrelsen på Jesper Pihl, og der var ikke andre kandidater. Lars Lindholm og Jens Christian Olesen blev genvalgt og Jesper Pihl blev valgt, alle for 2 år.

9. Valg af 2 suppleanter til bestyrelsen

Følgende blev valgt som suppleanter:

1. suppleant: Bent Oslo Rasmussen

2. suppleant: Troels Lund

Der var ikke andre kandidater. Begge blev valgt for 1 år.

10. Valg af revisor

BDO, repræsenteret ved revisor Anders Noe, blev valgt til at fortsætte som revisionsfirma for Christiansfeld Fjernvarmeselskab A.m.b.A.

11. Eventuelt

Spørgsmål vedrørende tidsfrist for biomassekedel – Der forventes ibrugtagning i januar 2026.

Spørgsmål vedrørende leverance af træflis/piller – Der er ikke indgået kontrakt endnu, og der forventes op til 5 – 6 læs per uge. Der indkøbes flis med certificering, og der vil blive kigget på sammenhængen mellem pris og kvalitet.

Spørgsmål vedrørende håndtering af aske – Der er ikke indgået kontrakt endnu, og måske lokale landmænd vil være interesseret. Det afhænger også af målinger på indhold og sammensætning af asken.

Der var ikke yderligere spørgsmål, og formanden takkede dirigenten for god ledelse af mødet.

Allan Kirk Jensen

Lars Lindholm

Thomas Hartman Meldgaard

Kaj Schmidt Jensen

Henrik Schmidt

Mads Kloppenborg-Skrumsager

Majken Iwersen

Jens Chr. Olesen

Vacant (boligforening)